



BERNSDORFER
WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT
mbH

WOHNEN & LEBEN IN BERNSDORF

MIETERMAGAZIN

Seite 03
KULTURKANAL
Kinderfest am 2. Juni
Los geht's!

Seite 05
RUND UMS WOHNEN
Bauvorhaben -
Rückblick & Ausblick

Seite 06/07
WOHNUNGSANGEBOTE
Komm doch auch
zu uns

AUSGABE 01 2018

IM GRÜNEN WALD FEIERN & GENIESSEN



EINFACH
LECKER

**Ob Familienfeier, Hochzeit oder
Tanzveranstaltung, Firmen-Event oder
Vereinstreffen - für jeden Anlass
die idealen Räumlichkeiten**

Unter dem Dach des Gebäudes, das vor einigen Jahren aufwändig saniert wurde, befinden sich neben einem Saal und einer Gaststätte auch eine Pension und Vereinszimmer. Die Räumlichkeiten sind vielfältig nutzbar und werden je nach Wunsch und Anlass individuell hergerichtet. Der Ball- und Veranstaltungssaal bietet mit der Galerie Platz für bis zu 250 Personen und ist mit einer Leinwand sowie Übertragungstechnik ausgestattet. Zusätzliches Equipment für Konferenzen, Tagungen oder Kulturelles wird gern bereitgestellt. Neben dem Saal stehen Vereins- und Gesellschaftsräume sowie ein Barraum zur Verfügung. Im Restaurant genießen Gäste deutsch-ukrainische Küche. Direkt vor dem „Grünen Wald“ befinden sich ausreichend Parkplätze. So lässt es sich komfortabel feiern und tagen.

Sie wünschen Unterstützung bei Ihrer Veranstaltung? Das Team vom „Grünen Wald“ hilft Ihnen gern.

SENIOREN- AUSFLUG AM 20. JUNI

Der beliebte Senioren-Ausflug entführt unsere Mieter in diesem Jahr wieder zu einer Überraschungsfahrt ins Blaue.

Wohin genau der Bus am 20. Juni 2018 rollt, das wird auch diesmal nicht verraten. Nur so viel sei gesagt: Es geht an einen traditionsreichen Ort, an dem schon seit mehr als 170 Jahren Gäste willkommen sind. Vor langer Zeit machten dort sogar die Postkutschen Station. Diesmal geht es selbstverständlich nicht mit einem Pferdegespann, sondern mit einem Reisebus auf Tour. Wer bei unserem Ausflug dabei ist, der darf sich auf Kulinarisches zum Mittagessen und Kaffeetrinken sowie auf Unterhaltsames zwischendurch freuen.

Der Reisebus startet um **10:45 Uhr** in Bernsdorf und kehrt um **17:30 Uhr** zurück. Teilnehmer sollten sich bitte bis spätestens 10:30 Uhr an der Haltestelle am Zollhaus einfinden.

Sie möchten mitfahren? Dann melden Sie sich bitte bis zum 8. Juni 2018 telefonisch oder per E-Mail bei uns an.

STADTFEST 50-JAHR-FEIER

Vom 21. bis 23. September 2018 wird „50 Jahre Stadtrecht“ gefeiert. Die Bernsdorfer Wohnungsgesellschaft mbH sponsert in Kooperation mit der Stadt das Unterhaltungsprogramm am Freitag. Feiern Sie mit uns!

mehr in der nächsten Ausgabe



KINDERFEST AM 2. JUNI

LOS GEHT'S!

Hüpfburg, Kinderschminken, Kletterwand:
Beim Kinderfest rund um den
„Grünen Wald“ gibt's für Klein und
Groß viel zu erleben.

Mutige Entdecker dürfen durch ein aufblasbares Drachenmaul rutschen und kleine Sportler können auf einer großen Hüpfburg hupen. Auf geschickte Eroberer wartet eine sechs Meter hohe Kletterwand und auf einem historischen Mini-Karussell können auch die Kleineren einige Runden drehen.

Das und vieles mehr ist am 2. Juni von **14:00 bis 18:00 Uhr** zu erleben. Neben den Tobe-Attraktionen vom Kinderland Böhme gibt es verschiedene Bastelmöglichkeiten und wer möchte, läßt sich mit bunten Farben schminken. Für das leibliche Wohl ist mit leckeren Angeboten gesorgt.

Seit mehr als 10 Jahren veranstalten wir von der Bernsdorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH das Kinder- und Familienfest am Vereinshaus und unser Team freut sich auch in diesem Jahr auf zahlreiche Besucher. Es ist uns eine Herzensangelegenheit, dass die Menschen in Bernsdorf nicht nur gut wohnen, sondern auch Lebensqualität genießen können. Deshalb leistet die BWG gern ihren Beitrag zum kulturellen Leben in der Stadt.

Seit vielen Jahren stellen wir gemeinsam Veranstaltungen wie die Kinderfeste, die Weihnachtsmärkte und Seniorenausflüge auf die Beine.



Wir laden Sie herzlich zum Mitfeiern ein - Spass und Aktionen für die Ganze Familie bei freiem Eintritt für alle.

Übrigens: Seit Mai übernehmen wir im Auftrag der Stadt Bernsdorf auch die Organisation der traditionellen Wochenmärkte.

Damit das Kinder- und Familienfest und die anderen kulturellen Angebote gelungene Veranstaltung werden, beginnen die Vorbereitungen schon viele Monate im Voraus. Manche Künstler und Attraktionen werden bereits ein Jahr vor dem Veranstaltungstermin gebucht. Gute und langfristige Planung zahlt sich auch in diesem Punkt aus. „Die Organisation von Festen und Kulturellem macht uns Spaß. Es ist für uns eine große Motivation, wenn viele Menschen kommen und Freude haben“, sagt die Geschäftsführerin der BWG Evelyn Hahn.



GESCHÜTZT VOR FEUER UND RAUCH BRANDSCHUTZ TEIL 1

Jedes Jahr brennt es in Deutschlands Haushalten rd. 200.000 mal also rund 550 Mal am Tag. Dennoch wird dem Brandschutz in der eigenen Wohnung ein eher geringer Stellenwert eingeräumt.



Wie wirkt sich ein Brand auf Menschen aus?

Die meisten Brandopfer (nach Quellenangaben 75 % bis 95 %) sterben nicht durch die Hitzeeinwirkung des Feuers, sondern durch den Brandrauch. Auch bei kleinen Bränden können schon große Mengen giftiger Gase entstehen. Für die

meisten Todesfälle ist das geruchs- und farblose Kohlenmonoxid, das insbesondere bei Schwelbränden in hohen Konzentrationen entsteht, verantwortlich. Es bindet sich 200- bis 300-mal besser an die roten Blutkörperchen als Sauerstoff und unterbindet dadurch den Sauerstofftransport im Körper. Die Opfer werden bewusstlos und ersticken. Kohlenmonoxid ist schon in geringen Konzentrationen giftig, so dass schon wenige Atemzüge tödlich sein können.

Eine weitere vom Brandrauch ausgehende Gefahr ist der Verlust der Orientierung. Der schwarze Brandrauch wird schnell so dicht, dass Sie sich auch in Ihrer gewohnten Umgebung nicht mehr zurecht finden und den Ausgang verfehlen. Bereits beim Verbrennen von nur 100 g Schaumstoff kann genug Rauch entstehen, um einen großen Raum mit dichtem Rauch zu

füllen. Auch in Ihrer Wohnung gibt es sicherlich genügend Stoffe, die bei einem Brand in kürzester Zeit so viel Rauch frei setzen, dass Sie nichts mehr erkennen können! Die Gefahr, durch Brandrauch vergiftet zu werden, ist besonders nachts sehr groß.

Obwohl nur ein Drittel der Brände nachts ausbricht, sterben 70 % der Opfer bei diesen Bränden. Tagsüber wird ein Feuer häufig sehr schnell entdeckt und Rettungsmaßnahmen können frühzeitig eingeleitet werden. Nachts hingegen kann sich das Feuer ungestört entwickeln. Schon in der Anfangsphase entstehen bei geringer Wärmeentwicklung des Feuers giftige Gase. Da der Geruchssinn während des Schlafes nicht arbeitet, ersticken viele Opfer, ohne überhaupt erwacht zu sein. Je nachdem, welche Stoffe verbrennen, entstehen auch andere schädliche Gase, z. B. Salzsäure oder Cyanwasserstoff, weiterhin Rußteilchen.

Wie verhalte ich mich richtig bei einem Brand und wie kann ich mich auf einen Brandfall vorbereiten?

Vorbereitung auf
den Brandfall

Zunächst sollten Sie wissen, dass der Gesetzgeber Bauvorschriften erlassen hat, die der Eindämmung von Feuer und Rauch im Brandfall dienen. Jedes Wohngebäude in Deutschland muss gemäß den Vorschriften der Bauordnung des jeweiligen Bundeslandes errichtet werden. Dadurch ist sichergestellt, dass es einen Sicherheit gewährenden Mindeststandard hinsichtlich des Brandschutzes erfüllt.

Das der Bauordnung zu Grunde liegende Konzept sieht vor, dass jede einzelne Wohnung als brandschutztechnisch abgetrennte Einheit zu betrachten ist. Jede Wohnung wird von stabilen Wänden umgeben, die einem außerhalb stattfindenden Brand über einen Zeitraum von mindestens 30 bis 90 Minuten (je nach Gebäudegröße) widerstehen. So wird ausreichend lange verhindert, dass Feuer oder Rauch von einer Wohnung in eine andere übertragen werden. Dieser Zeitraum reicht normalerweise aus, um wirksame Rettungsmaßnahmen für die Bewohner der nicht unmittelbar betroffenen Wohnungen einzuleiten. Die Statistiken der Feuerwehr belegen, dass es normalerweise gelingt, den Brand auf eine einzige Wohnung zu beschränken. Wichtig ist, dass Sie Ihre Wohnung im Brandfall möglichst gut abriegeln. Wenn Sie vor einem Brand aus Ihrer Wohnung fliehen müssen, so schließen Sie möglichst alle Fenster und Türen, insbesondere die Wohnungstür (FEUER UND RAUCH „EINSPERREN“). Brennt es außerhalb Ihrer Wohnung, so schließen Sie ebenfalls die Türen, (FEUER UND RAUCH „AUSSPERREN“).

Quelle: Ministerium für Städtebau und Wohnen, Kultur und Sport des Landes Nordrhein-Westfalen

BAUVORHABEN - RÜCKBLICK & AUSBLICK

Attraktive Wohnungen und ein gepflegtes Umfeld liegen uns am Herzen. Deshalb investieren wir regelmäßig.

Ein Vorzeigeobjekt ist die Freie Oberschule: Die umfangreiche Sanierung wurde im vorigen Jahr abgeschlossen. Insgesamt sind mit Unterstützung durch Fördermittel rund 1,4 Millionen Euro investiert worden. Die zweijährige Bauphase bei laufendem Betrieb war eine Herausforderung für alle Beteiligten. Aber das Ergebnis kann sich sehen lassen.

Nachdem 2016 bereits das Schulgebäude auf Vordermann gebracht wurde, folgten 2017 die Außenanlagen. In einem Grünen Klassenzimmer können die Schüler nun auch im Freien lernen, auf dem Bolz- und Spielplatz toben und am Grillplatz gemeinsam feiern. Die Freie Oberschule trägt zur Lebensqualität junger Familien in Bernsdorf bei. Denn dank ihr können Kinder dort lernen, wo sie zuhause sind – in einem modernen Schulstandort mit

familiärem Klima. Die Qualität der Freien Oberschule ist zertifiziert: Die Schule ist mit dem Sächsischen Qualitätssiegel für Berufs- und Studienorientierung ausgezeichnet.

Die BWG investiert weiter! Mehr als 400.000 Euro fließen pro Jahr in die Sanierung der Wohnungen. Derzeit werden die Außenanlagen in der Otto-Buchwitz-Straße verschönert und die Fassade an der Pestalozzi-Straße 1a bis 1d saniert.



**Tipptopp
von Innen
und Außen:
die Freie
Oberschule**

**Lernen unter
freiem Himmel:
Das geht im
grünen Klas-
senzimmer.**



KOMM DOCH AUCH ZU UNS.



Sie suchen ein neues Zuhause? Sie wünschen sich mehr Platz oder möchten sich räumlich verkleinern? Hier finden Sie eine Auswahl an freien Wohnungen in Bernsdorf.



Wohnen in gepflegter Umgebung

3-RAUM-WOHNUNG Pestalozzistraße 1a

Wohnfläche: 58,01 m²

Lage: 2. Etage rechts

Ausstattung: Bad mit Wanne und mit Balkon

Grundmiete: 275,00 € zzgl. NK

Energieverbrauchskennwert: 92 kWh/(m²*a)





Wohnen am Wald

3-RAUM-WOHNUNG Fritz-Kube-Ring 13

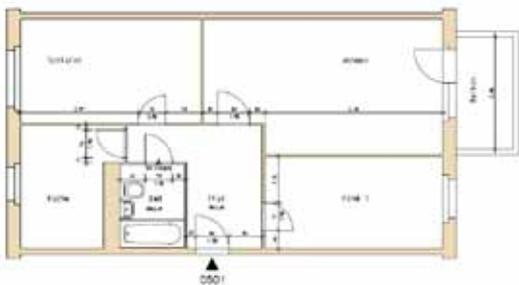
Wohnfläche: 62,28 m²

Lage: 4. Etage links

Ausstattung: Bad mit Wanne und mit Balkon

Grundmiete: 282,00 € zzgl. NK

Energieverbrauchskennwert: 85 kWh/(m²*a)



Ruhiges Wohnen

3-RAUM-WOHNUNG Otto-Buchwitz-Straße 28b

Wohnfläche: 62,02 m²

Lage: 1. Etage links

Ausstattung: Bad mit Wanne

Grundmiete: 372,00 € zzgl. NK

Energieverbrauchskennwert: 284,3 kWh/(m²*a)



IHRE ANSPRECHPARTNER

Susann Roschke, Karsten Höhne, Heike Klar

Telefon 035723 - 2300

Fax 035723 - 23029

E-Mail mail@bwg-mbh.de

mehr Infos auf www.bwg-mbh.de

Am Rande von Bernsdorf

2-RAUM-WOHNUNG Dresdener Straße 90

Wohnfläche: 58,63 m²

Lage: 3. Etage rechts

Ausstattung: Bad mit Wanne

Grundmiete: 277,00 € zzgl. NK

Energieverbrauchskennwert: 124 kWh/(m²*a)

Die Angebote sind unverbindlich. Irrtümer vorbehalten.
Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu.



IHRE WÜNSCHE SIND GEFRAGT

Liebe Mieter, ab sofort organisiert die Bernsdorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH Infoveranstaltungen mit ganz unterschiedlichen Inhalten. Ihre Vorstellungen und Wünsche sind dabei gefragt. Verraten Sie uns die Themen, die Sie interessieren! Wir brennen darauf, Ihre Vorschläge zu erfahren.

Ja, mich/uns interessieren folgende Themen besonders:

- Rechtsfragen
- Gesundheit
- Ernährung
- Energiesparen
- Mein Wunschthema:

Senden Sie uns einfach Ihre Wünsche per E-Mail an mail@bwg-mbh.de oder rufen Sie uns an - Telefon unter 035723 - 2300.

Rotation	wurmstichig	▼	früherer österr. Adelstitel	außerordentlich	▼	englischer Artikel	bibl. Stammvater (Arche)	Fremdwortteil: Erde
▶	▼			▼			▼	▼
Angeh. e. alten Nomadenvolkes	▶					Ausstellung		
▶			minderwertige Spielkarte		„heilig“ in portug. Städtenamen	▼		
dt. Schauspieler † (Erik)		dreist	▶					ein Edelgas
Kobold; Zwerg	▶				Kautabak		als Richtpunkt nehmen	▼
positive Entwicklung		rauschhafte Verzückung	steif, bewegungslos		Zweierverbindung	▶		
▶	▼	▼						
▶				Zimmerflucht im Hotel		Fluss durch Norditalien	▶	
Dokumentensammlung			chemisches Element	▶				
Ideal, Wunsch	▶					Ausruf des Erstaunens		deutscher Geheimdienst (Abk.)
▶			Abk.: siehe dort!		Angsttraum	▶		▼
altes Luftdruckmaß		nicht liegen, nicht sitzen	▶					
unser Planet	▶				englisch: und	▶		

IMPRESSUM

HERAUSGEBER

Bernsdorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH
Dresdener Straße 90
02994 Bernsdorf

Telefon: 035723 - 2300
Fax: 035723 - 23029
E-Mail: mail@bwg-mbh.de
Internet: www.bwg-mbh.de

INHALTE (V.I.S.D.P.)

Evelyn Hahn

TEXTE

Christiane Klein

SATZ/LAYOUT

Justdesign
Internet und Printwerbung
L.-Herrmann-Str. 94
02977 Hoyerswerda
www.justdesign.de

FOTOS

Fotolia:
zeremskimilan Titelseite, motorradcbr
S. 03, Luckyboost S. 03, Andrey Kuzmin
S. 03, plpchirawong S. 04, Rido S. 06
Justdesign:
Jens Just S. 04, 05

UNSERE SPRECHZEITEN

Dienstag: 09:00 - 11:30 Uhr
13:00 - 18:00 Uhr
Donnerstag: 09:00 - 11:30 Uhr
13:00 - 17:00 Uhr
Freitag: 09:00 - 12:00 Uhr

Gern sind wir auch außerhalb unserer Sprechzeiten für Sie da.