



BERNSDORFER
WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT
mbH

WOHNEN & LEBEN IN BERNSDORF

MIETERMAGAZIN

Seite 03
KULTURKANAL
Wochenmarkt in Bernsdorf
regional, frisch & nah

Seite 05
RUND UMS WOHNEN
Wissen über Fluchtwege
Brandschutz Teil 2

Seite 08
KLEINE AUSZEIT
Datenschutzerklärung
ist unterwegs

AUSGABE 02 2018

FEIERN, FLANIEREN UND ERLEBEN



**Kinderspaß, eine Fahrt ins Blaue und die große Stadtfest-Party
anlässlich „50 Jahre Stadtrecht“: In Bernsdorf war viel los.
Die nächsten Höhepunkte sind bereits in Planung.**

KINDER- FEST

Mit Spaß und bunten Aktionen für die ganze Familie hat das Kinderfest am 2. Juni 2018 zahlreiche Besucher zum Grünen Wald gezogen. Bei super Sommerwetter konnten die kleinen und großen Gäste durch ein gigantisches Drachenmaul rutschen, auf einer Hüpfburg toben, sich schminken lassen und basteln. Im nächsten Jahr findet das Kinderfest voraussichtlich am 8. Juni statt und dann können sich die Bernsdorfer unter anderem auf einen klanggewaltigen „Trommelzauber“ freuen.

SENIOREN- AUSFLUG

Zu einer Fahrt ins Blaue haben sich rund 50 Bernsdorfer am 20. Juni per Reisebus aufgemacht. Der Seniorenausflug führte die Teilnehmer in den Elbe-Elster-Kreis. Im

Gasthaus „Drei Rosen“ in Winkel bei Bad Liebenwerda erlebten sie nach einem deftigen Mittagessen ein Unterhaltungsprogramm mit Musik und Kabarett. Danach saßen die Ausflügler noch gemütlich bei Kaffee und Kuchen zusammen. Im kommenden Jahr wird die Wohnungsbaugesellschaft wieder einen Ausflug organisieren. Damit die Fahrt so angenehm wie möglich wird, will das BWG-Team einen seniorenfreundlichen Bus mieten.

STADTFEST 50-JAHR-FEIER

Mit Salutschüssen und Riesenrad, Live-Musik und Feuerwerk hat Bernsdorf vom 21. bis 23. September „50 Jahre Stadtrecht“ mit einem großen Stadtfest gefeiert. Neben Künstlern wie „Na und“ und Frank Proft mit Ex-Puhdy Peter Meyer haben auch viele Akteure aus der Region zum Gelingen des Jubiläums beigetragen.

Wer als Aussteller beim Weihnachtsmarkt dabei sein möchte, kann sich ab sofort bei der Bernsdorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH melden.

Mittendrin war das Team der Bernsdorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH. Die BWG hat das bunte Programm mit unterstützt. Außerdem plauderten Stadtfest-Bummler am Info-Stand mit den Mitarbeitern und informierten sich über die neuesten Wohnungsangebote.

WEINACHTS- MARKT

Der Bernsdorfer Weihnachtsmarkt läuft in diesem Jahr erstmals unter der Regie der Bernsdorfer Wohnungsgesellschaft. Besucher können sich am 9. Dezember auf dem Neuen Markt auf ein weihnachtliches Programm mit dem Bernsdorfer Karnevalsclub, Künstlern aus Leipzig und Kinderunterhaltung freuen. Deko-Artikel, kleine Geschenke und mehr gibt es an den Ständen der Händler zu entdecken und für Gaumenfreuden sorgen unter anderem Glühwein, Bratwurst und Fischspezialitäten.

Jeden
Mittwoch
vormerken

WOCHENMARKT REGIONAL, FRISCH & NAH

Der Bummel über den Wochenmarkt ist eine wahre Freude. Hier kann man nicht nur frisch und günstig einkaufen, sondern auch mit Bekannten ins Plaudern kommen.

Eier von glücklichen Hühnern, hausgemachte Fleisch- & Wurstspezialitäten, feiner Käse, knackige Früchte und eine vielfältige Auswahl an Textilien: Ein Einkauf auf dem Wochenmarkt macht Spaß.

An den Ständen der Direktvermarkter aus der Umgebung locken frische und regionale Produkte aus eigener Herstellung – da weiß man, woher die Waren kommen und kann sicher sein, dass nur kurze Wege zwischen Erzeuger und Verbraucher liegen.

Von Obst und Gemüse-Händlern über Fleischer, Käserei und Bäcker bis hin zu Wäsche und Socken reicht die bunte Palette auf dem Neuen Markt. Wer hier kauft, bekommt nicht nur regionale Vielfalt geboten, sondern kann auch den ein oder anderen Plausch mit Freunden und alten Bekannten halten.

Seit Juni diesen Jahres hat das Team der Bernsdorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH den Hut bei der Organisation auf. „Der Markt

läuft sehr gut. Es kommen zunehmend mehr Händler. Es freut uns, dass das Angebot so gut angenommen wird“, sagt Geschäftsführerin Evelyn Hahn.

Der Wochenmarkt lockt jeden Mittwoch zwischen 7 und 13 Uhr viele Kunden an.

Direktvermarkter, Handwerker und andere Händler, die ihre Waren in Bernsdorf anbieten wollen, können ganz einfach mittwochs direkt zum Wochenmarkt kommen oder vorab Kontakt mit der Bernsdorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH aufnehmen. Auf dem Neuen Markt profitieren sie von einer großzügigen Standfläche mit Stromanschluss und einem ansprechenden Umfeld.



Händler aufgepasst: Sie wollen den Bernsdorfer Wochenmarkt mit Ihren Produkten bereichern?

Dann melden Sie sich bitte bei der Bernsdorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH! Die Standgebühren sind zudem sehr moderat und die Mitarbeiter freuen sich über weitere Händler, die für ein vielfältiges Angebot sorgen. Interessenten können unter Telefon 035723 2300 mit den Organisatoren des Wochenmarktes Kontakt aufnehmen.



Die Fassade der Pestalozzistraße 1 a - d strahlt in frischen Farben.



Altersgerechte Wohnungen entstehen in der E.-Thälmann-Straße 24 im Stadtzentrum.

AKTUELLE BAUMASSNAHMEN

Mit Sanierungen und Erneuerungen trägt die Bernsdorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH zur Verschönerung des Stadtbildes bei.



BARRIEREARME WOHNUNGEN

Komfortabel wohnen bis ins hohe Alter ist der Wunsch vieler Menschen. Die Bernsdorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH kommt diesem Wunsch gern nach und bietet ihren Mietern dafür ab September 2019 noch mehr Möglichkeiten. Seit Anfang August werden sechs Wohnungen in der E.-Thälmann-Straße 24 altersgerecht saniert. Das Haus im Stadtzentrum wird dafür komplett entkernt und umfassend saniert. Die Zwei- und Drei-Raum-Wohnungen erhalten einen Balkon und sind bequem über einen neuen Aufzug erreichbar. Insgesamt werden rund 1,3 Millionen Euro in das Gebäude investiert. In den großzügigen Räumlichkeiten im Erdgeschoss wird eine Praxis für Allgemeinmedizin einziehen.

Mehrfamilienhauses Pestalozzistraße 1 a – d. Die Bernsdorfer Wohnungsgesellschaft hat die Außenhülle des Wohnblocks saniert und ihr einen frischen Anstrich verpasst.



asphaltierte Straße mit Natursteineinfassung in der O.-Buchwitz-Straße

STRASSEN-ERNEUERUNG

Huckelpisten, matschige Straßen oder staubige Wege sind kein Vergnügen – weder für Autofahrer noch für Radler oder gar für Fußgänger. Die Bernsdorfer Wohnungsgesellschaft mbH hat in den vergangenen Jahren daher immer wieder auch in die Zuwegungen zu ihren Häusern investiert, damit die Mieter und andere Menschen bequem und sicher an ihr Ziel gelangen. Erst vor kurzem wurde die Erneuerung der Otto-Buchwitz-Straße abgeschlossen. Der hintere Teil des Weges, der bislang unbefestigt war, ist nun eine asphaltierte und verkehrsberuhigte Zone.

INSTANDSETZUNG & REKONSTRUKTION

Alles neu dank Sanierung! Die Bernsdorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH scheut keine Mühen und Kosten für attraktive Wohnungen. Daher führen wir regelmäßig Instandsetzung und Rekonstruktion durch, um Heizungen, Sanitäranlagen, Fußböden und Elektrik auf den neuesten Stand zu bringen.

FASSADEN FRISCH SANIERT

Kleider machen Leute und Fassaden machen Häuser. Ein tolles Beispiel dafür ist die neue Fassade des

Insgesamt hat das Unternehmen rund 30.000 Euro in die Sanierung fließen lassen.

WISSEN ÜBER FLUCHTWEGE BRANDSCHUTZ TEIL 2

Der Haupt-Fluchtweg (erster Rettungsweg) führt üblicherweise über einen Hausflur und/oder ein Treppenhaus ins Freie.

Die Hausflure und Treppenhäuser sind so gebaut, dass sie keine oder nur sehr wenig brennbare Materialien enthalten. Sollte der Haupt-Fluchtweg nicht benutzbar sein (z. B. durch starke Rauchentwicklung), so steht immer noch ein weiterer Fluchtweg (zweiter Rettungsweg) zur Verfügung. Er führt üblicherweise über ein Fenster Ihrer Wohnung, an das die Feuerwehr ihre Leitern anstellen kann, bisweilen jedoch auch über Ihren Balkon oder ein benachbartes Flachdach. Um die Wohnung über den zweiten Rettungsweg zu verlassen, ist meist die Hilfe der Feuerwehr notwendig. Dies ist jedoch eine geplante und vorgesehene Möglichkeit. Niemand braucht Angst zu haben, weil das Treppenhaus verraucht ist. Die Feuerwehr ist auf derartige Situationen vorbereitet und kann gezielt Hilfe leisten. Machen Sie sich am Fenster bemerkbar und befolgen Sie die Anweisungen der Einsatzkräfte.

Das (lebens-)wichtigste an einem Fluchtweg ist, dass man ihn kennt.

Dies mag für Sie daheim in Ihrer eigenen Wohnung selbstverständlich sein. Aber wissen auch ihre Kinder, wie sie sich am schnellsten in Sicherheit bringen können? Oder Ihre Gäste? Übernehmen Sie im Notfall auch für diese Personen Verantwortung. Die Orientierung ist im Brandfall durch Rauch auch



in der Ihnen vertrauten Umgebung sehr erschwert. Finden Sie und Ihre Kinder den Weg vom Bett aus der Wohnung auch im Dunkeln oder mit geschlossenen Augen? Schon mit kleinen Kindern sollten Sie die Flucht aus der Wohnung spielerisch üben, damit sie im Ernstfall auf vertraute Handlungsmuster zurückgreifen können. Und was zu Hause gilt, ist natürlich auch außerhalb nicht verkehrt: Auch im Hotel, Theater oder Kino ist es nur ein Aufwand von wenigen Minuten, sich mit den Fluchtwegen vertraut zu machen. Folgen Sie in derartigen Gebäuden stets den grünen Pfeilen oder Schildern!

Damit die Fluchtwege im Ernstfall auch genutzt werden können, müssen Hausflure und Notausgänge ständig begehbar gehalten werden. Besonders sollten sie frei von brennbaren Materialien gehalten werden, denn ein Brand im Hausflur macht ihn als Fluchtweg für alle oberhalb wohnenden Parteien unbenutzbar. Lagern Sie daher beispielsweise Ihr Altpapier nicht im Flur. In diesem Zusammenhang soll auch auf Brandstiftung hingewiesen werden. Häufig werden im Flur abgestellte Kinderwagen von

**Wichtige Fakten beim Melden eines Brandes:
Wer ruft an?
Wo brennt es? Was ist passiert?
Wie ist die Situation - sind Menschen in Gefahr?**

Bitte warten Sie bis die Leitstelle das Gespräch beendet.

Brandstiftern angezündet. Geben Sie Brandstiftern keine Chance!

In vielen Mehrfamilienhäusern ist es üblich, dass die Eingangstür abends abgeschlossen wird. Dies soll einen Beitrag zum Schutz vor Einbrechern leisten. Sie sollten jedoch auch bedenken, dass Sie im Notfall ohne Schlüssel durch diese Tür nicht fliehen können. Die Suche nach dem Schlüssel oder der Versuch, die Eingangstür in einem verrauchten Flur zu öffnen, könnten Zeit erfordern, die Sie im Brandfall nicht haben. Auch haben jüngere Kinder oder Gäste meist keinen Schlüssel für die Haustür, so dass sie nicht eigenständig fliehen können.

Die Feuerwehr muss ohne Verzögerung an das Gebäude heran kommen können.

Damit dies auch bei zurückgesetzten Gebäuden oder von der Hausrückseite her möglich ist, sind spezielle Feuerwehrezufahrten ausgeschildert. Aus Gedankenlosigkeit werden diese Zufahrten jedoch immer wieder zugeparkt. Auch parken Autos trotz der Markierungsschilder auf Hydranten. Die Verzögerungen, die dadurch bei der Menschenrettung und Brandbekämpfung entstehen, können fatale Folgen haben.

Quelle: Ministerium für Städtebau und Wohnen, Kultur und Sport des Landes Nordrhein-Westfalen (auszugsweise)

KOMM DOCH AUCH ZU UNS.



Sie suchen ein neues Zuhause? Sie wünschen sich mehr Platz oder möchten sich räumlich verkleinern? Hier finden Sie eine Auswahl an freien Wohnungen in Bernsdorf.



Eine Wohnung für Individualisten

2-RAUM-WOHNUNG Ernst-Thälmann-Straße 25

Wohnfläche: 65,86 m²

Lage: 1. Etage links

Ausstattung: Bad mit Wanne und WC

Grundmiete: 362,00 € zzgl. NK

Energieverbrauchskennwert: 93,9 kWh/(m²*a)



Viel Platz für die ganze Familie

4-RAUM-WOHNUNG Fritz-Kube-Ring 38

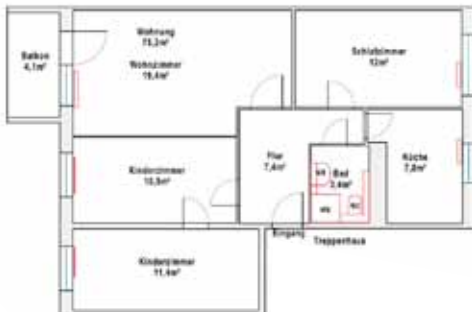
Wohnfläche: 74,00 m²

Lage: 3. Etage rechts

Ausstattung: Bad mit Wanne und mit Balkon

Grundmiete: 335,00 € zzgl. NK

Energieverbrauchskennwert: 89 kWh/(m²*a)



Zuhause im Grünen

3-RAUM-WOHNUNG Otto-Buchwitz-Straße 28 b

Wohnfläche: 62,02 m²

Lage: Erdgeschoss links

Ausstattung: Bad mit Wanne und WC

Grundmiete: 341,00 € zzgl. NK

Energieverbrauchskennwert: 252,4 kWh/(m²*a)



Am Rande von Bernsdorf

2-RAUM-WOHNUNG Dresdener Straße 90

Wohnfläche: 59,29 m²

Lage: 3. Etage rechts

Ausstattung: Bad mit Wanne und WC

Grundmiete: 280,00 € zzgl. NK

Energieverbrauchskennwert: 124 kWh/(m²*a)

IHRE ANSPRECHPARTNER

Susann Roschke, Karsten Höhne, Heike Klar

Telefon 035723 - 2300

Fax 035723 - 23029

E-Mail mail@bwg-mbh.de

mehr Informationen auf www.bwg-mbh.de

Die Angebote sind unverbindlich. Irrtümer vorbehalten.
Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu.



DATENSCHUTZERKLÄRUNG IST UNTERWEGS

Liebe Mieter, vielleicht haben Sie unser Schreiben zum Thema Datenschutz bereits in Ihrem Briefkasten gefunden. Wenn nicht, werden Sie den Brief in den kommenden Tagen erhalten. Wir bitten Sie, sich einen kurzen Moment Zeit für die Erklärung zur Datenschutzgrundverordnung zu nehmen und die

Einverständniserklärung unterzeichnet an uns zurückzusenden. Wir benötigen Ihre Einwilligung, damit wir künftig Ihre Kontaktdaten wie Telefonnummer oder E-Mail-Adresse für Reparaturaufträge an die zuständigen Firmen weitergeben dürfen.



Liedvortrag	▼	Schaden, Fehler	▼	Klosterfrau	Nebenmeer des Atlantiks	▼	Titulierung	▼	Lufttrübung	Gebiet des eigenen Staates	▼	Kürbisgewächs	▼
▶				▼	Fähigkeit zur Wahrnehmung	▶			▼	zu keiner Zeit	▶		
sich in einen Text vertiefen		verloren, verschwunden	▶				wirklich	▶				in der Nähe von	
▶					Küchengerät, Filter	▶				Dauerbezug (Kurzwort)	▶	▼	
eine Empfehlung geben		Bein-gelenk	▶				strecken, weiten	▶					
Ostgermane	▶				kleines Lasttier	▶				be-stimmter Artikel	▶		

IMPRESSUM

HERAUSGEBER

Bernsdorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH
Dresdener Straße 90
02994 Bernsdorf

Telefon: 035723 - 2300
Fax: 035723 - 23029
E-Mail: mail@bwg-mbh.de
Internet: www.bwg-mbh.de

INHALTE (V.I.S.D.P.)

Evelyn Hahn

TEXTE

Christiane Klein

SATZ/LAYOUT

Justdesign
Internet und Printwerbung
L.-Herrmann-Str. 94
02977 Hoyerswerda
www.justde-sign.de

FOTOS

Fotolia: Konstantin Yuganov Titelseite,
Irina Schmidt S. 02, Luckyboost S. 02
Africa Studio S. 03, kasto S. 03, tournee
S. 05, Rido S. 06, sdecoret S. 08
Justdesign: Jens Just S. 04, 05
my-unique GmbH S. 06, 07

UNSERE SPRECHZEITEN

Dienstag: 09:00 - 11:30 Uhr
13:00 - 18:00 Uhr
Donnerstag: 09:00 - 11:30 Uhr
13:00 - 17:00 Uhr
Freitag 09:00 - 12:00 Uhr

Gern sind wir auch außerhalb unserer Sprechzeiten für Sie da.