



BERNSDORFER  
WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT  
mbH

# WOHNEN & LEBEN IN BERNSDORF

MIETERMAGAZIN

Seite 02  
**ÜBER UNS**  
Gemeinsam stark für  
Mieter und Partner

Seite 05  
**RUND UMS WOHNEN**  
Lautstark und kunter-  
bunt - Kinderfest in  
Bernsdorf

Seite 06  
**WOHNUNGSANGEBOTE**  
Komm doch  
auch zu uns

AUSGABE 01 2019

# GEMEINSAM STARK FÜR MIETER

Das Team der Bernsdorfer Wohnungsbaugesellschaft ist für mit Herz und Hand im Einsatz. Hier erfahren Sie mehr

## MARCEL SEILER

**Hausmeister, Servicemitarbeiter**

Ob eine kaputte Glühbirne, ein klemmendes Fenster oder eine Tür, die nicht mehr richtig schließt: Marcel Seiler ist immer zur Stelle. Er kümmert sich seit Anfang 2018 um kleinere Reparaturen und hilft bei der Grünflächenpflege. Außerdem ist er mittwochs als Ansprechpartner beim Wochenmarkt vor Ort. „Wir sind ein gutes Team. Da macht die Arbeit Spaß.“

## HEIKE KLAR

**Sachbearbeiterin  
Wohnungswirtschaft**

„Wir verstehen uns so gut, da ist es montags kein Problem, auf Arbeit zu gehen“, sagt Heike Klar. Sie arbeitet seit 1991 bei der Bernsdorfer Wohnungsbaugesellschaft. Ihr Aufgabenfeld ist vielfältig und reicht von der Eigentumsverwaltung über die Buchhaltung und das Mahnwesen bis zur Betriebskostenabrechnung. „Ich freue mich, wenn wir Mietern helfen können, indem wir eine Schuldnerberatung anbieten, damit die finanzielle Belastung nicht zu groß wird“, sagt sie.

## SUSANN ROSCHKE

**Immobilienfachwirtin**

Die Immobilienfachwirtin ist häufig erste Ansprechpartnerin für neue Mieter, denn ihre Hauptaufgaben sind die Vermietung und Akquise. Sie hilft Kunden bei der Suche nach einem neuen Zuhause - bei rund 600 Wohnungen im Bestand ist fast für jeden das Passende dabei. „Die Mieter sollen wissen, dass sie willkommen sind und bei uns an erster Stelle stehen“, sagt Susann Roschke und engagiert sich gern für ein gutes Miteinander mit Mietern, Handwerksbetrieben und Partnern.



# UND PARTNER

seine Mieter und Partner  
über die Mitarbeiter.

## KARSTEN HÖHNE

**Techniker**

Er ist der Bauexperte bei der BWG und betreut die Baustellen der Wohnungsbaugesellschaft. Der Techniker hat als selbstständiger Handwerksmeister mehrere Jahre auf dem Bau gearbeitet und verfügt über reichlich Erfahrung bei der Zusammenarbeit mit den Gewerken. Uwe-Karsten Höhne weiß daher genau, worauf er achten muss, damit Bauprojekte oder Sanierungen optimal laufen und die Mieter hinterher noch schöner wohnen.



## EVELYN HAHN

**Geschäftsführerin**

„Ich bin in der Wohnungswirtschaft groß geworden und habe es von Anfang an geliebt, mit Menschen umzugehen. Ich mag die Arbeit, weil sie sehr umfangreich ist und man etwas bewirken kann“, sagt Evelyn Hahn, die sich seit 2005 als Geschäftsführerin der Bernsdorfer Wohnungsbaugesellschaft in der Stadt stark engagiert. Ihr Ziel ist es, das Zusammenleben der Menschen noch herzlicher und freundlicher zu machen. „Wir wollen den Ansprüchen unserer Mieter gerecht werden und da ist es nur mit dem Wohnen nicht getan“, erklärt Evelyn Hahn, warum die BWG auch das kulturelle und soziale Leben in Bernsdorf bereichert.



Mitmachen  
und  
Gewinnen

# WER HAT DEN SCHÖNSTEN BALKON?

Ein Balkon kann vieles sein: Der Platz fürs Sonntagsfrühstück, ein Sonnenbad oder gemütliche Lesestunden, ein kleiner Minigemüsegarten oder ein farbenfrohes Blütenmeer. Egal wie Sie Ihren Balkon bepflanzen oder dekorieren: Die Bernsdorfer Wohnungsgesellschaft sucht in diesem Jahr den schönsten Balkon und vergibt tolle Preise!

Und das gibt es zu gewinnen:

1. Preis **Gutschein im Wert von 150,- Euro**
2. Preis **Gutschein im Wert von 100,- Euro**
3. Preis **Gutschein im Wert von 50,- Euro**

Sie wollen **mitmachen** und Ihren Balkon präsentieren?

Dann melden Sie sich bis zum **15. Mai 2019** per Telefon, E-Mail, Brief oder gern auch persönlich bei uns. Eine Jury schaut sich die Balkone an und entscheidet über die Preisvergabe. Viel Erfolg.

# TREFF FÜR ALLE GENERATIONEN

Das Mehrgenerationenhaus (MGH) in Bernsdorf ist die Adresse für Jung bis Alt.



Kaffeeduft und Stimmengewirr ziehen zweimal im Monat durch das MGH, wenn das Seniorencafé stattfindet. Das Angebot wird von Älteren rege genutzt. „Wer Lust hat, kann einfach vorbeikommen und mitmachen“, sagt Sozialarbeiter Silvio Thieme, der gemeinsam mit einer festen Mitarbeiterin und rund 20 Ehrenamtlern für Leben im MGH sorgt.

Von Montag bis Freitag ist immer etwas los. Der Jugendtreff zieht täglich zwischen 10 und 15 junge Menschen an. Dazu gibt es vielfältige Kurse von Klöppeln über Zumba und den PC-Treff bis zum Malzirkel und der Sportgruppe „Fit for 50+“. Ganz neu ist der Tanzkurs.

Auf den 350 Quadratmetern im Haus und dem großen Außenbengelände gibt es jede Menge Möglichkeiten, seine Freizeit sinnvoll zu gestalten. Ermöglicht werden die Angebote auch durch die tatkräftige Unterstützung von Partnern wie der Bernsdorfer Wohnungsbaugesellschaft. „Dafür sind wir sehr dankbar“, sagt Silvio Thieme.

## SIE SIND EINGELADEN!

Die Angebote des Mehrgenerationenhauses richten sich an jedermann. Die aktuellen Monatspläne liegen im MGH Bernsdorf, Eisenwerkstraße 1d sowie an verschiedenen Plätzen in der Stadt, zum Beispiel in der Bibliothek, in der Stadtverwaltung oder im Projektbüro am Fritz-Kube-Ring 42 aus.

Tel.: 035723/92270, Website: [www.netzwerk-bernsdorf.de](http://www.netzwerk-bernsdorf.de)

# AKTUELLE BAUVORHABEN

Endspurt an der E.-Thälmann-Straße 24: Im September ziehen die ersten Mieter ein.



**Komfortabel  
Wohnen im  
Alter: Die  
neuen Woh-  
nungen in der  
E.-Thälmann-  
Straße 24 sind  
besonders für  
ältere Bewoh-  
ner bequem  
nutzbar. Durch  
die Lage im  
Stadtzentrum  
profitieren sie  
außerdem von  
kurzen Wegen  
zum Einkauf,  
Arzt und Co.**

Die Bauarbeiten an dem markanten Wohnhaus sind in vollem Gange. Im September dieses Jahres wird die neue Arztpraxis im Erdgeschoss eröffnet. Derzeit läuft der Innenausbau der vier Zwei-Raum- und zwei Drei-Raum-Wohnungen, die bereits komplett vermietet sind. „Es geht gut voran“, sagt Geschäftsführerin Evelyn Hahn. Die Fenster wurden bereits saniert und auch das Dach ist schon erneuert worden.

Rund 1,3 Millionen Euro investiert die Bernsdorfer Wohnungsbaugesellschaft in die umfangreiche Sanierung des Hauses. Die Wohnungen werden dabei altersgerecht hergerichtet. Die neuen Mieter können ihr Zuhause bequem über einen Aufzug erreichen und auf dem Balkon im Freien sitzen.



# KINDER

## Fest in Bernsdorf

### 8. Juni 14-18 Uhr

### Lautstark und kunterbunt am „Grünen Wald“. mit Trommelzauber, Hüpfburgen und Bastelspaß!

Windhaus  
Hindernisbahn  
Glücksrad

Ein besonderes Highlight erwartet Besucher am 08. Juni. Zum ersten Mal ist das „Trommelzauber“-Team in der Stadt und alle, die Lust haben, können beim Trommel-Mitmach-Event zeigen, was in ihnen steckt. Die einzigartige Verbindung von Trommeln, Singen und Tanzen ist das Erfolgsgeheimnis. Wenn das Trommelzauber-Team seine afrikanischen Trommeln aufstellt, strahlen nicht nur Kinderaugen. Außer dem lautstarken Feuerwerk für Hände und Ohren gibt es jede Menge Spaß und Spiel rund um den „Grünen Wald“. Das Kinderland Böhlm bläst seine Hüpfburgen auf und wer es ruhiger mag, kann beim Basteln kreativ werden. Die Betreiber des Restaurants im „Grünen Wald“ sorgen mit leckeren Angeboten für das leibliche Wohl.

Freier  
Eintritt für  
alle



## SENIORENAUSFLUG AM 19. JUNI



Eine große Überraschung ist beim diesjährigen Seniorenausflug garantiert. Denn auch diesmal wird vorab nicht verraten, wohin die Tour am 19. Juni 2019 führt. Ein bisschen neugierig machen, dürfen wir Sie trotzdem schon: Der Bus bleibt in der Region und bringt Sie zu einem besonders sehenswerten Landstrich. Außerdem erwartet Sie musikalische Unterhaltung bei Kaffee und Kuchen. Wer im Bus das Ziel unseres Seniorenausflugs errät, dem spendieren wir eine Flasche Sekt.

**Sie möchten mitfahren? Dann melden Sie sich bitte bis zum 2. Juni 2019 telefonisch oder per E-Mail bei uns an.**

# KOMM DOCH AUCH ZU UNS.



Sie suchen ein neues Zuhause? Sie wünschen sich mehr Platz oder möchten sich räumlich verkleinern? Hier finden Sie eine Auswahl an freien Wohnungen in Bernsdorf.



Raum für Kind und Kegel

## 3-RAUM-WOHNUNG Albert-Schweitzer-Straße 14

Wohnfläche: 61,00 m<sup>2</sup>

Lage: 1. Etage rechts

Ausstattung: Bad mit Wanne und mit Balkon

Grundmiete: 290,00 € zzgl. NK

Energieverbrauchskennwert: 80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)





Wohnen im Stadtzentrum

## 2-RAUM-WOHNUNG

Ernst-Thälmann-Straße 27

Wohnfläche: 52,40 m<sup>2</sup>

Lage: 2. Etage links

Ausstattung: Bad mit Wanne

Grundmiete: 288,00 € zzgl. NK

Energieverbrauchskennwert: 114 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



Im Grünen Zuhause

## 1-RAUM-WOHNUNG

Otto-Buchwitz-Straße 26 b

Wohnfläche: 35,00 m<sup>2</sup>

Lage: Dachgeschoss

Ausstattung: Bad mit Wanne

Grundmiete: 175,00 € zzgl. NK

Energieverbrauchskennwert: 251,1 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



Einziehen und Wohlfühlen

## 3-RAUM-WOHNUNG

Pestalozzistraße 14 d

Wohnfläche: 58,01 m<sup>2</sup>

Lage: Erdgeschoss rechts

Ausstattung: Bad mit Wanne und Balkon

Grundmiete: 284,00 € zzgl. NK

Energieverbrauchskennwert: 94 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

### IHRE ANSPRECHPARTNER

Susann Roschke, Karsten Höhne, Heike Klar

Telefon 035723 - 2300

Fax 035723 - 23029

E-Mail [mail@bwg-mbh.de](mailto:mail@bwg-mbh.de)

mehr Informationen auf [www.bwg-mbh.de](http://www.bwg-mbh.de)

Die Angebote sind unverbindlich. Irrtümer vorbehalten.  
Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu.

# BITTE NICHT VERGESSEN!

Vor einigen Wochen haben Sie per Post ein Formular zur Datenschutzgrundverordnung von uns erhalten. Wir wollen Sie auf diesem Wege daran erinnern, die vorgefertigte Erklärung unterschrieben an uns zurückzusenden. Falls Sie Ihr Einverständnis zur Weitergabe Ihrer Daten wie

Ihrer Telefonnummer oder E-Mail-Adresse nicht erteilen, können wir diese Angaben nicht an unsere Partner weitergeben. Dadurch kann es zu Verzögerungen oder Problemen bei der Terminabsprache für Reparaturaufträge kommen.

Vielen Dank  
für Ihre Unterstützung

Krankheits- erreger	Nach- ahmer	Leu- mund, Ansehen	schlechte Eigen- schaft	↙	Baum- teil	↘	Lochvor- bohrer	Schreib- art; Kunst- richtung	↙	Handels- brauch	Verfasser e. Lebens- beschreibung	↘	Höflich- keits- formel
↘	↘	↘	↘		Teil des Beines	↘		↘		Kurort; Gesund- heitsan- wendung	↘		
wach, frisch	↘						orga- nischer Giftstoff	↘					auf Reede ligen (Schiff)
↘				Schiffs- vorder- teil	Knochen- fortsatz am Arm- gelenk		Ruhe- möbel- stück		Verhält- niswort	Fluss zur Wolga	↘		
Aufzug, Fahrstuhl		Abk. für Univer- sitätsbi- bliothek	↘		Hafen- damm	↘							
↘								Abgas- reiniger (Kurz- wort)		aus- führen, verrich- ten		Platz- deckchen (engl.)	
erfri- schende Süßigkeit		das Ich (latei- nisch)	↘				Begeiste- rung, Ver- zückung	↘					
↘				Spiel-, Wett- kampf- klasse					Rand eines Ge- wässers	↘			
Heil-, Zier- pflanze		be- stimmter Artikel	↘				englische Schul- stadt	↘			Natio- nalitäts- zeichen Tunesien	↘	

## IMPRESSUM

### HERAUSGEBER

Bernsdorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Dresdener Straße 90  
02994 Bernsdorf

Telefon: 035723 - 2300  
Fax: 035723 - 23029  
E-Mail: mail@bwg-mbh.de  
Internet: www.bwg-mbh.de

### INHALTE (V.I.S.D.P.)

Evelyn Hahn

### TEXTE

Christiane Klein

### SATZ/LAYOUT

Justdesign Internet und Printwerbung  
L.-Herrmann-Str. 94  
02977 Hoyerswerda  
www.justde-sign.de

### FOTOS

Fotolia: asife Titelseite, annanahabed S. 03,  
Fototocam S. 04, larshallstrom S. 04, seven-  
tyfour S. 04, Photographee.eu S. 04, Susanne  
Güttler S. 05, Tobilander S. 05, Jenny Sturm  
S. 05, Anna Lapukhina S. 05, Rido S. 06,  
sdecorset S. 08; Trommelzauber GmbH S. 05;  
Justdesign: Jens Just S. 04, 07; my-uniqueate  
GmbH S. 04, 05

### UNSERE SPRECHZEITEN

Dienstag: 09:00 - 11:30 Uhr  
13:00 - 18:00 Uhr  
Donnerstag: 09:00 - 11:30 Uhr  
13:00 - 17:00 Uhr  
Freitag 09:00 - 12:00 Uhr

Gern sind wir auch außerhalb unserer  
Sprechzeiten für Sie da.