

# WOHNEN & LEBEN IN BERNSDORF

## MIETERMAGAZIN



### FAIRNESS, TRANSPARENZ & ERFAHRUNG

Bezahlbare Mieten, transparente Abrechnungen der Betriebskosten und ein faires Miteinander sind uns seit mehr als 25 Jahren wichtige Anliegen. Das schafft Vertrauen und hat uns zum größten und beliebtesten Vermieter Bernsdorfs.

### KOMMEN SIE DOCH AUCH ZU UNS - VORTEILE AUF EINEN BLICK -

#### PERSONLICH VON FRI

Etwas Warten an der Telefon-Hotline oder auf einen Termin ist es bei uns nicht. Unsere Mitarbeiter sind vor Ort persönlich für Sie da, wenn Sie uns anfragen können. Das unterstützen wir von vielen Präferenzen.

#### INDIVIDUELLE WÜNSCHE!

Unser Vermietungsangebot richtet sich im Besonderen auf Sie ab. Damit Ihre erste Wohnung bestmöglich zu Ihren Wünschen passt. Nach individuellen Anforderungen bei Wohnungsuche möglich.

#### WIR GEBEN ETWAS ZURÜCK

Wir finden Markt, das wir etwas zurückgeben. Wie unterstützen Sie durch großzügige Mieten und Wohnprojekte.

Seite 03  
**KULTURKANAL**  
Bummeln über unseren  
Weihnachtsmarkt

Seite 04  
**WEIHNACHTSSPEZIAL**  
Website in neuem  
Glanz

Seite 07  
**RUND UMS WOHNEN**  
Hallo neuer Nachbar, sind  
Sie richtig angekommen?

Grüße  
zum Jahres-  
wechsel

EIN FROHES FEST

## UND GESUNDES NEUES JAHR 2020

Das Jahr neigt sich seinem Ende und wir bedanken uns herzlich für das gute Miteinander bei unseren Mietern und Partnern.

Ganz besonders stolz macht uns der große Zusammenhalt untereinander. Das haben wir in diesem Jahr unter anderem beim Kinderfest und bei dem Seniorenausflug gespürt, der ein voller Erfolg war. Die Hilfsbereitschaft untereinander zeigte sich auch beim Gasunglück in Bernsdorf, das uns alle erschüttert hat. Viele haben nach der Explosion geholfen und zum Beispiel die betroffenen Mieter bei sich aufgenommen. Wir setzen alles daran, den entstandenen Schaden so schnellmöglich zu beheben und bedanken uns bei den Mietern für ihre Geduld.

Einer der Meilensteine in diesem Jahr war die Fertigstellung des sanierten Altbaus in der Ernst-Thälmann-Straße 24. Wir haben dort sechs altersgerechte Wohnungen geschaffen – mit Balkonen und einem Fahrstuhl. Für das kommende Jahr planen wir 90 Wohnungen im Fritz-Kubering altersfreundlich umzubauen.

Bevor wir uns jedoch den Aufgaben des neuen Jahres stellen, wünschen wir Ihnen und Ihren Lieben ein besinnliches Weihnachtsfest, fröhliche Feiertage und für 2020 vor allem Gesundheit.



Ihre Evelyn Hahn  
Geschäftsführerin

## FIREBIRDS IN BERNSDORF

Legendäre Rock `n` Roll-  
Klassiker gibt es am  
31.01.2020  
im Grünen Wald.

„Let The Good Times Roll“ ist das Motto der Leipziger Showband, die in unserer Region schon mehr als einmal auf der Bühne stand. Ende Januar kommen „The Firebirds“ nach Bernsdorf. Tickets für das Konzert am 31. Januar 2020 sind im Geschenkestübchen von Monika Scholz an der Thälmannstraße in Bernsdorf (Telefon: 035723 20762) erhältlich. Einlass in den „Grünen Wald“ ist an diesem Abend ab 19 Uhr, das Konzert beginnt um 20.30 Uhr.

Gäste dürfen sich auf eine bunte Mischung aus Show, Animation, Comedy und natürlich ganz viel Musik freuen. „The Firebirds“ spielen mit ihrem eigenen Charme Rock `n` Roll, Twist und mehr – unter anderem von Musik-Legenden wie Chuck Berry, Wanda Jackson, Bill Haley's Original Comets und den Beach Boys.



Weitere Informationen zum Konzert  
gibt es auf unserer Website unter  
[www.wohnen-in-bernsdorf.de](http://www.wohnen-in-bernsdorf.de).

## BUMMELN ÜBER UNSEREN WEIHNACHTSMARKT

Die Straßen sind geschmückt und in den Fenstern  
und an Fassaden leuchten kleine Lichter.  
Genau die richtige Kulisse für den Weihnachtsmarkt  
auf dem „Neuen Markt“.



Glühweinduft und Lichterglanz, kandierte Äpfel und Weihnachtslieder lassen die Vorfreude auf das Fest der Feste wachsen. Bei unserem Weihnachtsmarkt, den die Bernsdorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH auf dem Neuen Markt in der Stadt auf die Beine

stellt, erwartet Groß und Klein am zweiten Adventssonntag **ab 14 Uhr** ein buntes Programm. Besucher können zwischen verschiedenen Verkaufsständen bummeln und finden dabei vielleicht noch das eine oder andere Geschenk für Ihre Lieben. Auch zum Schlemmen gibt es Gelegenheit – zum Beispiel beim Stollenanschnitt.

**Um 15 Uhr** beginnt das Weihnachtsprogramm für die Kinder, das in diesem Jahr unter dem Titel „Auf der Suche nach Weihnachten: Die Strümpfe am Kamin“ steht. Für die kleinen Besucher gibt es natürlich nicht nur etwas auf der Bühne zu erleben. Sie können sich auf ein vielfältiges weihnachtliches

Angebot freuen – mit Basteleien und Schneeballschlacht, Popcorn-Naschen, Kutschfahrten und einem Mini-Kinder-Karussell.

Der Weihnachtsmann kommt selbstverständlich auch nach Bernsdorf. **Von 16 bis 18 Uhr** nimmt sich der Bärtige mit seinem roten Mantel Zeit für ein Fotoshooting mit den Kindern. Mit den Bildern kann man Eltern, Omas und Opas sicher eine Freude am Weihnachtsabend bereiten.

Der Weihnachtsmarkt ist natürlich auch eine willkommene Gelegenheit, um gemeinsam ein Tässchen Glühwein zu trinken und mal wieder miteinander zu plauschen.

**Übrigens hat der Weihnachtsmann am 8.12.19 auch kleine Geschenke für die Kinder dabei.**



In modernem Look präsentiert sich die Bernsdorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH jetzt im Internet. So haben Sie alle wichtigen Infos stets im Blick - ob Zuhause am PC oder unterwegs auf dem Smartphone.

### SIE SUCHEN EIN NEUES ZUHAUSE?

Auf der neuen Internetpräsenz der BWG können Sie ganz bequem von der Couch aus nach einer passenden Wohnung Ausschau halten. Um Ihnen die Suche zu erleichtern, können Sie die Auswahl nach Preis, Größe und Anzahl der Räume sortieren. Unter [www.wohnen-in-bernsdorf.de/vermietung](http://www.wohnen-in-bernsdorf.de/vermietung) finden Sie so schnell und übersichtlich attraktive Wohnungen in Bernsdorf und Umgebung.

Viele Fotos, Grundrisse und Informationen zu den einzelnen Angeboten vermitteln Ihnen einen umfassenden ersten Eindruck. Das dazugehörige Exposé gibt es praktisch als PDF-Datei zum Herunterladen und Ausdrucken. Für alles weitere vereinbaren Sie gern mit uns einen persönlichen Besichtigungstermin.

# WEBSITE in neuem Glanz

## DIE BWG IST MEHR ALS EIN VERMIETER - WAS UNS AUSMACHT -

Mit der BWG haben Sie einen starken und erfahrenen Partner an Ihrer Seite. Weil wir wissen, dass Vertrauen die wichtige Basis für eine gute Zusammenarbeit ist, legen wir besonderen Wert auf Fairness und Transparenz. Die BWG macht Bernsdorf nicht nur dank attraktiver Wohnungen lebenswert, sondern sorgt auch mit kulturellem und sozialem Engagement für ein abwechslungsreiches Stadtgeschehen. So geben wir von jedem Miet-Euro, den wir einnehmen, unserer Stadt etwas zurück. Wir unterstützen Sport und Kultur, erhalten denkmalgeschützte Häuser und vieles mehr.

Das Managen der Veranstaltungsräume im „Grünen Wald“ oder die Organisation des an jedem Mittwoch von 7 bis 13 Uhr stattfindenden Wochenmarktes auf dem „Neuen Markt“ sind nur zwei Beispiele aus unserem Leistungsspektrum. Mehr erfahren Sie unter [www.wohnen-in-bernsdorf.de/portrait](http://www.wohnen-in-bernsdorf.de/portrait).

# UP TO DATE

Unter der Kategorie „NEWS“ finden Sie auf unserer Homepage alle wichtigen Veranstaltungen in Bernsdorf sowie Neuigkeiten von der BWG. Aktuell können Sie beispielsweise das Programm des Bernsdorfer Weihnachtsmarktes nachlesen oder Details über das Konzert der „FIREBIRDS“ Ende Januar im „Grünen Wald“ erfahren. Außerdem halten wir Sie mit Informationen zu geplanten oder laufenden Sanierungen und aktuellen Aktionen wie „Mieter werben Mieter“ auf dem Laufenden. So sind Sie mit einem Klick auf [www.wohnen-in-bernsdorf.de/news/](http://www.wohnen-in-bernsdorf.de/news/) immer up to date.

## EINFACH GÄSTEWOHNUNG IN BERNSDORF BUCHEN

Wenn liebe Freunde oder Verwandte zu Besuch kommen, kann es in der eigenen Wohnung schon mal eng werden. Gut, dass die Bernsdorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH eine komfortable und komplett eingerichtete Gästewohnung zur Verfügung stellt. Eine 3D-Ansicht und weitere Informationen zu unserer schönen Unterkunft finden Sie auf [www.wohnen-in-bernsdorf.de/vermietung/gaestewohnungen](http://www.wohnen-in-bernsdorf.de/vermietung/gaestewohnungen).



## AKTUELLES RUND UM UNSERE BAUVORHABEN

Beim Thema Modernisierung, Sanierung und Neubau ist die Bernsdorfer Wohnungsbaugesellschaft ständig am Ball. Unter der Kategorie Bauen informieren wir über aktuelle und abgeschlossene Bauprojekte. So können Sie unter [www.wohnen-in-bernsdorf.de/bauen/e-thaelmann-strasse-24](http://www.wohnen-in-bernsdorf.de/bauen/e-thaelmann-strasse-24) beispielsweise nachlesen, wie in der Thälmannstraße Dank umfangreicher Sanierung altersgerechte Wohnungen entstanden sind oder wie die Buchwitzstraße aufgewertet wurde und was in Zukunft geplant ist.

# TIPP

Blättern Sie sich online durch die Mieterzeitungen „Wohnen & Leben“ in Bernsdorf!





## HERZLICH WILLKOMMEN

Mit einem „Herzlich willkommen“ und Sekt hat Evelyn Hahn die neuen Mieter in der Ernst-Thälmann-Straße 24 begrüßt.



Mit großem Aufwand und Liebe zum Detail hat die Bernsdorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH in den vergangenen Monaten das Wohnhaus in der Ernst-Thälmann-Straße 24 saniert. Das Haus im Stadtzentrum wurden altersgerecht saniert und barrierearm umgebaut. Die Zwei- und Drei-Raum-Wohnungen erhielten teilweise einen Balkon und sind bequem über einen Aufzug erreichbar.



Am 19. September 2019 bekamen die neuen Bewohner des kürzlich sanierten Hauses von der BWG-Geschäftsführerin in feierlichem Rahmen die Schlüssel für ihr neues Zuhause überreicht. Evelyn Hahn wünschte den Mietern viel Freude und versicherte, dass ihnen das BWG-Team jederzeit mit Rat und Tat zur Seite steht.



## HALLO NEUER NACHBAR, SIND SIE RICHTIG ANGEKOMMEN?

Inzwischen haben sich die Mieter eingerichtet und eingelebt. Zeit für uns, einmal nachzufragen: „Was schätzen Sie an Ihrer frisch bezogenen Wohnung besonders?“



**Frau Haiplick**

Sie fühle sich schon richtig wohl in ihrem neuen Zuhause, sagt Frau Haiplick. Die Seniorin hat sich für eine der rund 40 Quadratmeter großen Zwei-Raum-Wohnungen entschieden. Dort hat sie zwar etwas weniger Platz als in ihrem bisherigen Zuhause, dafür genießt die Rentnerin aber die wunderbar zentrale Lage und die kurzen Wege – zum Beispiel zum Einkaufen. Schön ruhig wohnt sie trotzdem, denn ihre Wohnung liegt auf der hinteren Seite des Gebäudes. Weil sich im Laufe des Lebens doch so einiges angesammelt hat, ist Frau Haiplick froh, dass sie auf dem Dachboden noch Abstellfläche nutzen kann.

**Frau Petermann**



Dass ihre neue Wohnung altersgerecht ist, war Frau Petermann besonders wichtig. Sie war die erste Mieterin im neu sanierten Haus. Vor dem Umzug, den sie mit Unterstützung ihrer Kinder gemeistert hat, war sie schon aufgeregt. Schließlich heißt es immer: „Einen alten Baum verpflanzt man nicht.“ Doch das neue Zuhause gefällt der Seniorin gut. Die Wohnung ist kleiner und damit hat Frau Petermann auch beim Saubermachen weniger zu tun. Nun muss sie glücklicherweise auch keine Hausordnung mehr erledigen oder die Straße kehren. Dafür genießt sie den Komfort des Fahrstuhls und freut sich darauf, dass sie an warmen Tagen auf ihrem Balkon sitzen kann.

Sie haben auch Interesse an einer barrierearmen Wohnung? Dann schauen Sie gleich in unsere Angebote auf Seite 8-9.

**Frau Busler**

Der Fahrstuhl in ihrem neuen Zuhause macht Frau Busler ganz besonders glücklich. Die ältere Dame wohnte vorher in einem Haus in der Otto-Buchwitz-Straße, das keinen Aufzug hatte, und konnte ihr Fahrrad nicht mehr allein die Treppen hinauf und hinab transportieren. Dieses Problem ist nun an der neuen Adresse gelöst. Dank des

Lifts muss Frau Busler nicht mehr mühsam Treppen steigen und ihr Fahrrad bekommt einen Platz in einem abschließbaren Carport. Auch sonst freut sich die Seniorin über ihre komfortable 3-Raum-Wohnung. Diese bietet auch genügend Platz, damit ihr Sohn dort übernachten kann, wenn er von seiner Arbeit im Ausland zu Besuch kommt.

**Frau Prax**

Endlich keine Stolperfallen und Schwellen mehr! Das findet Frau Prax besonders gut. Sie mag an ihrer neuen Wohnung vor allem das altersgerechte Bad mit der ebenerdigen Dusche und den Fahrstuhl. In der neuen Wohnküche und im großzügigen Schlafzimmer hat die Mieterin viel Platz. Frau Prax freut sich über das gute Preis-Leistungs-Verhältnis, das ihr die neue Bleibe in der Ernst-Thälmann-Straße bietet. Und obwohl die Wohnung zur Straße zeigt, bleibt der Straßenlärm dank der Schallschutzfenster draußen.



**Familie Kerk**

Schweren Herzens hat sich Familie Kerk aus Altersgründen von ihrem Haus mit dem großzügigen Grundstück verabschiedet. Im November zog das Ehepaar dafür in eine der komfortablen Drei-Raum-Wohnungen. Zuvor hatten sie lange im Umkreis nach einer neuen altersgerechten Bleibe gesucht und sind froh darüber, dass sie in ihrem vertrauten Bernsdorf bleiben können. Da die beiden noch selbst kochen, finden sie ihre große Wohnküche besonders schön.



# KOMM DOCH AUCH ZU UNS.

Sie suchen ein neues Zuhause? Sie wünschen sich mehr Platz oder möchten sich räumlich verkleinern? Hier finden Sie eine Auswahl an freien Wohnungen in Bernsdorf.



Wohnen in zentraler Lage

## 2-RAUM-WOHNUNG ERNST-THÄLMANN-STR. 16

Wohnfläche: 58,60 m<sup>2</sup>  
Lage: Dachgeschoss rechts  
Ausstattung: Bad mit Wanne

Grundmiete: 322,00 € zzgl. NK

Energieverbrauchskennwert: 95 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



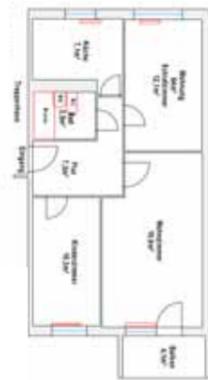
Kinderfreundlich und Naturnah

## 3-RAUM-WOHNUNG Fritz-Kube-Ring 70

Wohnfläche: 62,28 m<sup>2</sup>  
Lage: 4. Etage links  
Ausstattung: Bad mit Wanne und Balkon

Grundmiete: 295,00 € zzgl. NK

Energieverbrauchskennwert: 77 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



Barrierearm Wohnen im Stadtzentrum

## 2-RAUM-WOHNUNG ERNST-THÄLMANN-STR. 24

Wohnfläche: 42,60 m<sup>2</sup>  
Lage: 2. Etage rechts  
Ausstattung: Bad mit Badewanne, Bodenkammer, Fahrstuhl, Hausreinigung durch Firma

Grundmiete: 341,00 € zzgl. NK

Energieverbrauchskennwert: 58 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



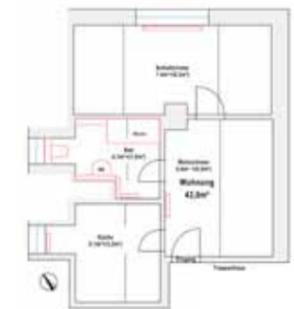
Im Grünen Zuhause

## 1-RAUM-WOHNUNG Otto-Buchwitz-Straße 25 b

Wohnfläche: 34,65 m<sup>2</sup>  
Lage: Dachgeschoss  
Ausstattung: Bad mit Wanne

Grundmiete: 173,00 € zzgl. NK

Energieverbrauchskennwert: 265,7 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



## IHRE ANSPRECHPARTNER

Vicky Jakobitz, Karsten Höhne, Heike Klar

Telefon 035723 - 2300

Fax 035723 - 23029

E-Mail mail@bwg-mbh.de

mehr Informationen auf [www.bwg-mbh.de](http://www.bwg-mbh.de)

Die Angebote sind unverbindlich. Irrtümer vorbehalten.  
Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu.

# HEIZEN UND LÜFTEN SO SPAREN SIE ENERGIE

Richtiges Lüften und Heizen hilft dabei, Energie zu sparen und fördert ein gesundes Wohnklima.

Fangen Sie gleich heute an!

## TIPP 1 CLEVER EINRICHTEN

Schon beim Einrichten Ihrer Wohnung können Sie vorbeugen, um sich unnötige Energiekosten zu sparen. Sorgen Sie dafür, dass sperrige Schränke oder Sofas, Vertäfelungen oder Gardinen nicht die Heizkörper verdecken. So kann sich die wohlige Wärme gleichmäßig im ganzen Raum ausbreiten.

## TIPP 2 DIE RICHTIGE TEMPERATUR

Achten Sie auf die ideale Raumtemperatur in Ihrem Zuhause. Diese ist je nachdem, wie der Raum genutzt wird, unterschiedlich einzustellen. Rund 20 Grad Celsius (Stufe 3 am Thermostat) sind optimal für Wohnräume, raten Experten. In Kinderzimmern darf es mit 22 Grad ruhig

etwas wärmer sein. Im Bad sollte das Thermometer etwa 23 Grad anzeigen, während im Schlafzimmer 15 bis 18 Grad ausreichen. „Als Regel gilt: Jedes Grad weniger spart in etwa sechs Prozent an Heizkosten“, empfehlen Experten auf der Internetseite [www.heizsparer.de](http://www.heizsparer.de).

## TIPP 3 HÄUFIG MAL STOSSLÜFTEN

Ihre Wohnung und Ihr Portmonee danken es Ihnen, wenn Sie mehrmals täglich kurz, aber kräftig durchlüften. Dafür öffnen Sie Fenster und Türen so weit wie möglich und sorgen am besten für Durchzug. So wird die abgestandene Luft im Raum ruck, zuck gegen frische, trockenere Luft von außen ausgetauscht. Schon rund zehn Minuten mehrmals am Tag reichen aus. Für die kurze Zeit des Stoßlüftens sollten Thermostate und Heizkörperventile heruntergeregelt werden.

Wer auf Extremes Heizkosten-Sparen setzt, riskiert die Bildung von gefährlichem Schimmel in der Wohnung.

Wer seine Fenster dagegen dauerhaft angekippt lässt, vergeudet wertvolle Energie. Laut Mieterbund lassen sich bis zu 200 Euro Heizkosten pro Saison sparen, wenn man aufs „Dauerkippen“ verzichtet und so Wärmeverluste vermeidet.

## TIPP 4 NICHT AUSKÜHLEN LASSEN

Während der Heizsaison sollten Sie Ihr Zuhause nie komplett auskühlen lassen. Falls Sie die Weihnachtsfeiertage nutzen, um ein paar Tage Urlaub zu machen oder Freunde und Verwandte zu besuchen, dann sollten Sie Ihre Heizung nicht ganz abstellen. Optimal ist es, wenn Sie Ihre Heizkörper so einstellen, dass während Ihrer Urlaubs-Auszeit rund 12 Grad in der Wohnung herrschen. „Bei kürzeren Reisen, zum Beispiel bei ein oder zwei Tagen, sind 15 Grad die optimale Temperatur“, heißt es auf [www.heizsparer.de](http://www.heizsparer.de).

Abk.: International Space Station	Tal-sperrenanlage	Vorsilbe: falsch (griech.)	Äbtissin	Bau-, Holzhandwerker	Magier, Zauberer	Kurort im Oberharz
		in der Nähe von		Nachtvogel		
Fremdwortteil: fern			Figur bei Wilhelm Busch		innig verlangen (sich ...)	Zierlatte
chem. Zeichen für Gold		italienische Hauptstadt		kleines Lasttier		
		Kopfbedeckung	griech. Friedensgöttin			
Brühe, Abgekochtes			asiatische Gaststätte	Stadtteil von Berlin	Raubfisch	
Nachkomme	harzreiches Kiefernholz		Wundstarrkrampf			
					Muse der Liebesdichtung	Längsrinne, Rille
Lese-stoff	größere Tanzveranstaltung	Wachzellenbau der Bienen	Sultanat am Arabischen Meer	Art, Gattung (Kunst, Medien)		
Ansässiger Bürger					Gottes Haus, große Kirche	Fuge, längliche Vertiefung
				Einzelhandelsgeschäft		
Staat in Mittelamerika	Holzgewächs				Nahrungsmittel aus Sojabohnen	
dt. Dichter (Hermann)				Schweißstern		

## RÄTSELZEIT FÜR SIE

## IMPRESSUM

### HERAUSGEBER

Bernsdorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Dresdener Straße 90  
02994 Bernsdorf

Telefon: 035723 - 2300  
Fax: 035723 - 23029  
E-Mail: [mail@bwg-mbh.de](mailto:mail@bwg-mbh.de)  
Internet: [www.bwg-mbh.de](http://www.bwg-mbh.de)

### INHALTE (V.I.S.D.P.)

Evelyn Hahn

### TEXTE

Christiane Klein

### SATZ/LAYOUT

Justdesign Internet und Printwerbung  
Inh. Bettina Just  
L.-Herrmann-Str. 94  
02977 Hoyerswerda  
[www.justde-sign.de](http://www.justde-sign.de)

### FOTOS

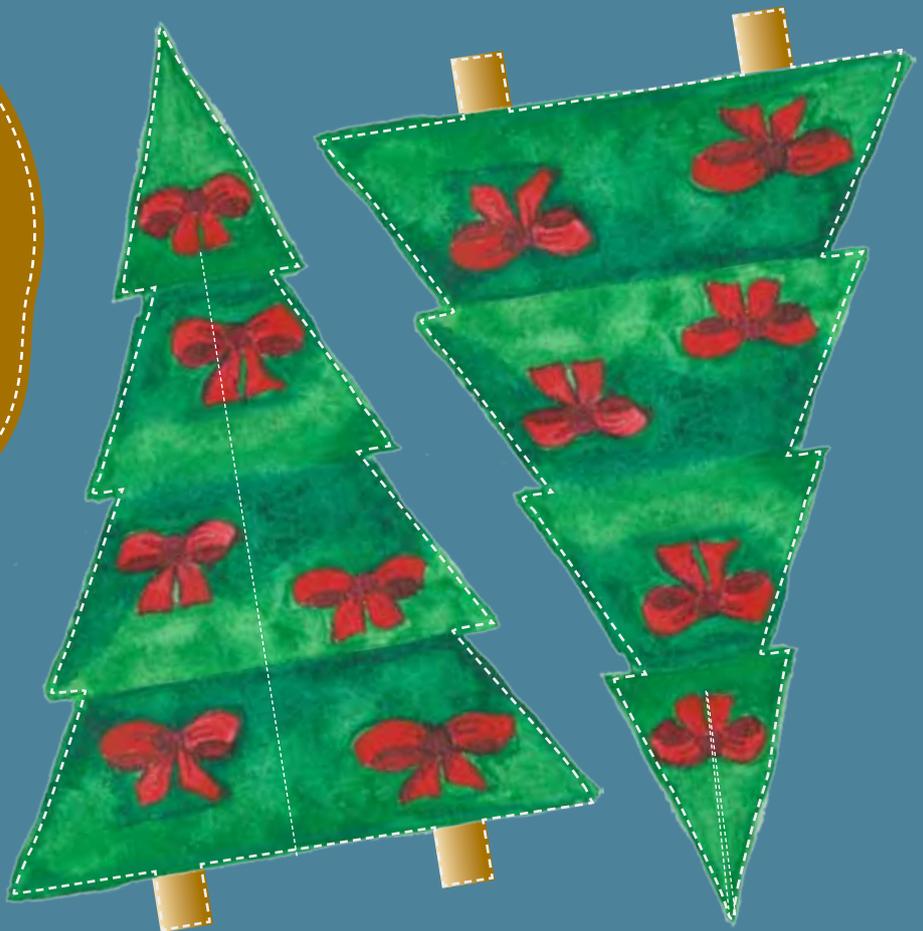
Adobe Stock: staphy S. 02, M.studio S. 03, Jo Ann Snover S. 03, Syda Productions S. 03, jessicahyde S. 04/05, tournee S. 10, morozovaveta S. 12;  
Justdesign: Jens Just S. 04/05, 06/07, 08/09; my-unique GmbH S. 08

## UNSERE SPRECHZEITEN

Dienstag: 09:00 - 11:30 Uhr  
13:00 - 18:00 Uhr  
Donnerstag: 09:00 - 11:30 Uhr  
13:00 - 17:00 Uhr  
Freitag: 09:00 - 12:00 Uhr

Gern sind wir auch außerhalb unserer Sprechzeiten für Sie da.

BLWG



BLWG

## BASTELPAUSE

1. Bäume an Markierung ausschneiden
2. Füße umknicken und Bäume an Mittelmarkierung einschneiden
3. Bäume zusammenstecken und auf Plattform ankleben



**BLWG**

BERNSDORFER  
WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT  
mbH

MIETERMAGAZIN AUSGABE 02 2019