

## DRESDENER STRASSE 38C // 02994 BERNSDORF



### Wohnen in Zentrumnähe 2-RAUM-WOHNUNG

Wohnfläche **46,00 m<sup>2</sup>**

Lage im Gebäude **2. Etage rechts**

Gesamtmieta **414,00 €**

Energieverbrauchskennwert 46 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Die Angebote sind unverbindlich. Irrtümer vorbehalten. Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu.



Diese attraktive 2-Raum-Wohnung liegt zentrumsnah in Bernsdorf. In kürzester Zeit können Sie von hieraus die Stadt hinter sich lassen und in das grüne Umland eintauchen. Die weiten Wälder rund um Bernsdorf sind ideal für lange Spaziergänge oder abwechslungsreiche Touren mit dem Fahrrad.

### IHRE ANSPRECHPARTNERIN



**Susann Roschke**

Telefon

Objektnr. 7/3/7

035723 - 2300

Fax

035723 - 23029

E-Mail

[mail@bwg-mbh.de](mailto:mail@bwg-mbh.de)

WOHNUNG ANFRAGEN

### Ausstattung

- ✓ Bad / Wanne
- ✓ Bad mit Fenster
- ✓ Hausreinigung durch Firma
- ✓ Keller / Abstellraum

### Konditionen

Kaltmiete: 253,00 €

Nebenkosten: 161,00 €

**Warmmiete: 414,00 €**