

## DRESDENER STRASSE 90 // 02994 BERNSDORF



### Wohnen am Stadtrand 2-RAUM-WOHNUNG

Wohnfläche **53,76 m<sup>2</sup>**

Lage im Gebäude **3. Etage mitte**

Gesamtmiete **474,00 €**

Energieverbrauchskennwert 86 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Die Angebote sind unverbindlich. Irrtümer vorbehalten. Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu.



Diese attraktive 2-Raum-Wohnung liegt am Stadtrand von Bernsdorf. In kürzester Zeit können Sie von hieraus die Stadt hinter sich lassen und in das grüne Umland eintauchen. Die weiten Wälder rund um Bernsdorf sind ideal für lange Spaziergänge oder abwechslungsreiche Touren mit dem Fahrrad.

### IHRE ANSPRECHPARTNERIN



Susann Roschke

Objektnr. 8/1/11

Telefon

035723 - 2300

Fax

035723 - 23029

E-Mail

[mail@bwg-mbh.de](mailto:mail@bwg-mbh.de)

WOHNUNG ANFRAGEN

### Ausstattung

- ✓ Bad / Dusche
- ✓ Bad mit Fenster
- ✓ Hausreinigung durch Firma
- ✓ Keller / Abstellraum

### Konditionen

Kaltmiete: 285,00 €

Nebenkosten: 189,00 €

**Warmmiete: 474,00 €**

**Dresdener Straße 90  
2-Raum Wohnung  
Dachgeschoß**

**Grundriß**

- Legende:  
 WC - Toilette  
 WB - Waschbecken  
 D - Dusche  
 [Red Box] - Heizkörper, feste Einbauten  
 [Blue Box] - Dachwohnraumfenster



