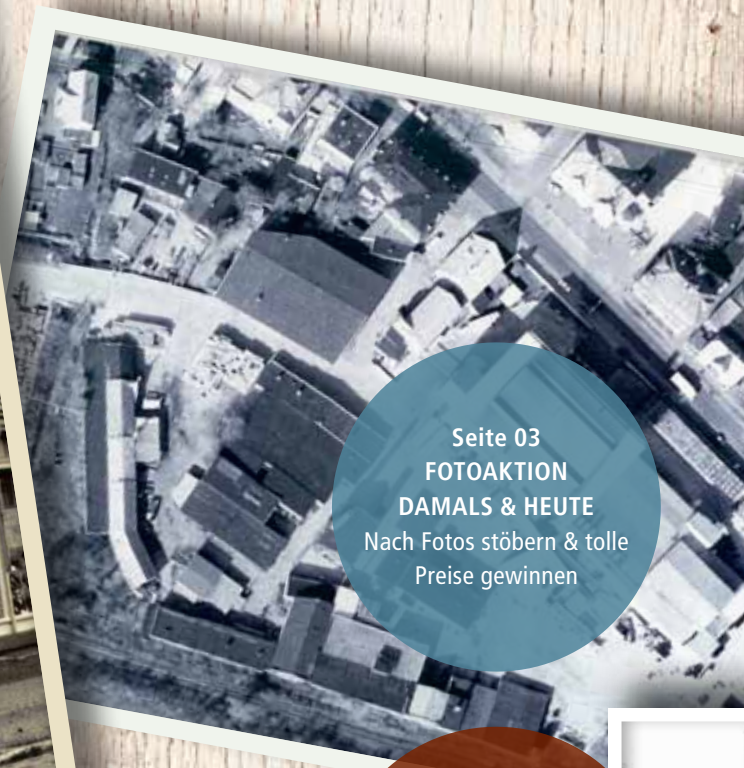
BWG BERNSDORFER WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT mbH

30 JAHRE 1991 - 2021

WOHNEN & LEBEN IN BERNSDORF

MIETERMAGAZIN



Seite 03
FOTOAKTION DAMALS & HEUTE
Nach Fotos stöbern & tolle Preise gewinnen

Seite 04 - 07
30 Jahre BWG
Zeit für eine Rückschau

Seite 08 - 09
UNSER BWG-MOBIL
Demnächst mit unserem kostenlosen Fahrservice unterwegs **sein**

AUSGABE 01 2021

LIEBE **MIETERINNEN, MIETER** UND PARTNER,

die vergangenen Wochen waren für viele von uns schwierig. Wir haben Einschränkungen hinnehmen müssen und auf so manches, was uns lieb und wichtig ist, verzichten müssen. Das eigene Zuhause ist für den ein oder anderen in den zurückliegenden Monaten zum wichtigsten Aufenthaltsort geworden. Viele haben mehr Zeit in ihrer Wohnung verbracht als sonst üblich. Sei es durch Quarantänen oder Ausgangsbeschränkungen, Homeoffice oder Homeschooling. In solchen Zeiten ist es besonders wichtig, aufeinander Rücksicht zu nehmen. Vielleicht arbeitet der Nachbar gerade konzentriert am Computer? Vielleicht haben die Kinder nebenan im Moment eine Videokonferenz mit ihrer Lehrerin? Vielleicht schläft die Nachbarin tagsüber nach einer anstrengenden Nachtschicht im Krankenhaus oder Pflegeheim? Verständnis für den anderen aufzubringen, ist nicht immer leicht. Aber wichtig.

Ich bin sicher, dass die schlimmste Zeit überstanden ist und dass wieder Stück für Stück mehr Normalität in unseren Alltag zurückkehrt. Wie gut, dass der Sommer vor der Tür steht! Das satte Grün lockt nach Draußen und lädt dazu ein, im Freien Kraft zu tanken. In und um Bernsdorf gibt es jede Menge zu erleben und zu entdecken. Ausflugsziele wie Tierparks und Museen oder das wunderbare Lausitzer Seenland mit seinen vielfältigen Gewässern und dem weit verzweigten Radwegenetz liegen direkt vor unserer Haustür. Freuen wir uns gemeinsam auf den Sommer!

Ihre

Evelyn Hahn
Geschäftsführerin

WEITER **GEÖFFNET**

Der Wochenmarkt im Bernsdorfer Stadtzentrum hat weiterhin geöffnet.
Wie gewohnt gibt es mittwochs von 8 bis 13 Uhr Saisonales wie frisches Obst und Gemüse aus der Region sowie Pflanzen, aber auch Textilien, Artikel für den Haushalt und vieles mehr.

Kommen Sie doch mal vorbei!
Bis auf Weiteres gilt auf dem Wochenmarkt die Maskenpflicht für alle. Bitte beachten Sie darüber hinaus die aktuell im Landkreis Bautzen gültige Corona-Schutz-Verordnung.

BITTE UM IHRE MITHILFE

MÜLL TRENNEN - **ABER WIE?**

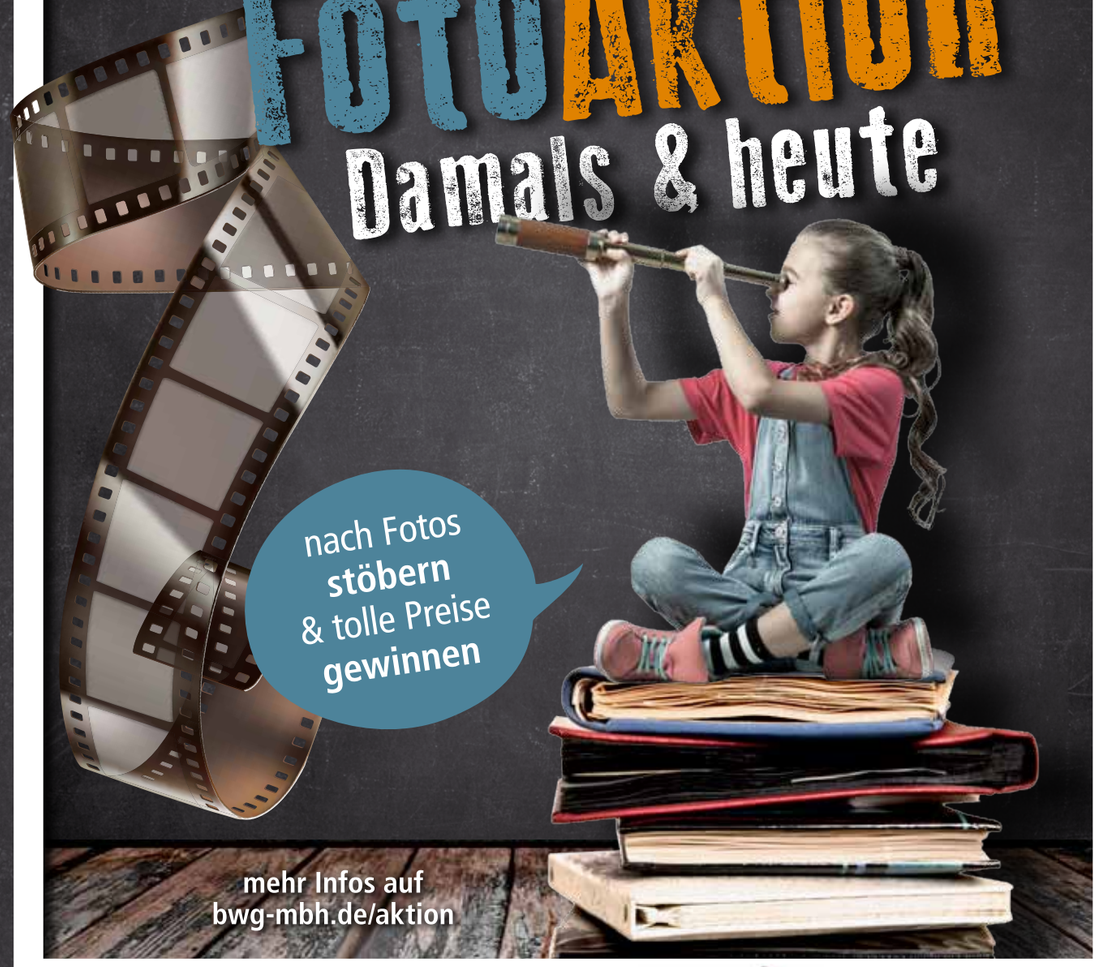
In einigen unserer Mehrfamilienhäuser ist die Umsetzung der Mülltrennung noch verbesserungswürdig. So werden die gelben Tonnen vom Entsorgungsunternehmen nicht geleert, wenn sich darin Restmüll, der für die schwarze Tonne bestimmt ist, befindet. Sicher sind auch Sie an einer richtigen Mülltrennung interessiert, denn das spart Kosten ein.

Die Grafik „Tipps zur Mülltrennung“ auf Seite 12 gibt Ihnen dazu einen Überblick.

BWG BERNSDORFER WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT mbH

30 JAHRE 1991 - 2021

FotoAktion
Damals & heute



In diesem Jahr feiern wir unser 30. Jubiläum. Dafür wollen wir gemeinsam mit Ihnen auf drei Jahrzehnte Wohngeschichte in Bernsdorf zurückschauen.

Unsere Einladung an Sie:

Blättern Sie durch Ihre **Fotoalben** und teilen Sie Ihre **Schnappschüsse** rund ums Wohnen mit uns!
Ob Umzugsfoto oder beim Tapezieren der neuen Wohnung.
Ob das erste Familienfoto im Wohnzimmer oder mit den Lieblingsnachbarn vorm Haus. Ob damals oder heute.

Seit 1991 ist viel passiert - zeigen Sie es uns!

Als **Dankeschön** für´s Mitmachen erhalten die Teilnehmer Ihre **Wunsch-GeschenkBox** voller Überraschungen für Erwachsene oder für Kinder.

* Ihre Fotos können Sie uns **per Post** an: BWG mbH | Dresdener Straße 90 | 02994 Bernsdorf oder **per E-Mail** an: mail@bwg-mbh.de schicken. Auch eine persönliche Übergabe ist möglich. **Einsendeschluss ist der 31.8.2021**

* Nur so lange der Vorrat reicht, Aktion für Mieter*innen der BWG mbH, eine GeschenkBox je Haushalt

Alle Fotos werden in unserer Geschäftsstelle ausgestellt. Eine Auswahl können Sie auch in unserem Kalender für 2022 bewundern.

WIR FEIERN UNSEREN GEBURTSTAG

ZEIT FÜR EINE RÜCKSCHAU

Geht man heute durch Bernsdorf und seine Ortsteile, fallen einem überall die liebevoll restaurierten Häuser und ein gut durchdachtes Stadtkonzept auf. Die jüngere Stadtgeschichte zeigt, die BWG ist bei vielen neuen Objekten und Sanierungsmaßnahmen federführend.

Richtfest 1993
Dresdener Str. 90

1991

NEUSTART
GRÜNDUNG DER BWG

Die am 01.03.1991 aus der VEB Gebäudewirtschaft Hoyerswerda hervorgegangene Gesellschaft mit damaligem Sitz auf der Hoyerswerdaer Straße 21 hatte kein leichtes Erbe. Der Sanierungsrückstau an einem Großteil des Bestandes war deutlich erkennbar. Nach zaghaften Anfängen wurden im Laufe der Jahre zahlreiche Immobilien nachhaltig saniert. Auch wir selbst haben im Jahr 1994 unseren neuen Geschäftssitz in der Dresdener Straße 90 bezogen. Von hier aus geben wir täglich unser Bestes, damit Sie sich in ihrem Zuhause gut aufgehoben fühlen.

Planungsphase in der
Ernst-Thälmann-Str. 24

30 JAHRE BWG
1991 - 2021

Foto re.: Immobilien
vor der Modernisierung 1993

WEITER GEDACHT
OTTO-BUCHWITZ-STR.

Die Otto-Buchwitz-Straße gehört zu den Straßenzügen in Bernsdorf, die in den vergangenen drei Jahrzehnten sichtlich ihr Antlitz verändert haben. Die Häuser erhielten neue Fassaden von außen und modernisierte Wohnungen mit Gasthermen im Inneren.

1994

„Wir wollten unserer Stadt etwas zurück geben."

- Evelyn Hahn -

1996

AUFGEBLÜHT
DRESDENER STR. 38

„Aus Alt mach Neu" hieß es in den 90er-Jahren in der Dresdner Straße 38. Von 1993 bis 1996 hat die BWG die 27 Wohnungen im Gebäude komplett saniert. Dabei wurden in dem Haus, das Ende der 50er-Jahre erbaut worden war, unter anderem die Ofenheizungen gegen eine moderne Zentralheizungsanlage ausgetauscht. Außerdem wurden die Fassade gedämmt sowie Türen, Fenster und Sanitäranlagen modernisiert.

Foto li.: Immobilien vor
der Sanierung 1991

1997

ZWECKGEBUNDEN
HOYERSWERDAER STR. 47

Die Sanierung des Hauses in der Hoyerswerdaer Straße 47 gehörte zu den Großbaustellen, die in den vergangenen Jahren gemeistert wurden. Mitte der 90er Jahre investierte die BWG kräftig und brachte das Haus auf Vordermann: Dach, Fassade und der Innenbereich wurden erneuert. Die Außenanlagen rund um das Haus wurden modernisiert.

2001

BELIEBT
ERNST-THÄLMANN-STR. 16

Im Herzen der Stadt wurde die Villa saniert. Im Zuge des ambitionierte Bauvorhaben entstanden dort zehn Wohneinheiten sowie zwei Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss, welche sich durch ihre attraktive Zentrumslage sehr hoher Beliebtheit erfreuen.

Foto re.: historische Aufnahme der Ernst-Thälmann-Str. mit dem damaligen Hotel „Grüner Wald" um 1950

2003

ENTLOCKT
„GRÜNER WALD"

Ein besonderes Augenmerk lag bei der Baumaßnahme auf dem Ballsaal mit seiner Restaurierung im Jugendstil. 2003 wurde der „Grüne Wald", pünktlich zum 100-jährigen Jubiläum, wieder eröffnet. Nun ist er Vereinshaus mit Saal für bis zu 250 Personen, Pension und Gaststätte.

2010

GESTALTET
STADTZENTRUM BERNSDORF

Dort, wo sich heute im neuen Stadtzentrum Menschen auf dem Wochenmarkt treffen und sich moderne Geschäfte aneinanderreihen, war bis Anfang der 1990er-Jahre das VEB-Kombinats Behälter- und Verpackungsglas Bernsdorf in Betrieb. Die Sanierung des Geländes dauerte bis Ende 2003 an. Am 3. Mai 2010 wurde der erste Spatenstich für das neue Stadtzentrum gesetzt. Nach 15 Monaten Bauzeit wurde die Einweihung gefeiert.

Ersten Spatenstich mit dem ehemaligen sächsischen Ministerpräsidenten Stanislaw Tillich 2010

2016

KONZENTRIERT
FREIE OBERSCHULE BERNSDORF

Im Jahr 2015 erwarb die BWG das Schulgebäude von der Stadt Bernsdorf, um ab Oktober 2015 bis August 2016 eine umfassende Sanierung durchzuführen. Das Schulgebäude entspricht seither den neusten Verordnungen im Brandschutz und bietet eine angenehme Atmosphäre zum Lehren und Lernen. Im Anschluss erfolgte eine komplette Neugestaltung des Außenbereiches.

Foto oben: Schule vor der Sanierung 2013

2018

ENTPUPPT
ERNST-THÄLMANN-STR. 24

Ab August 2018 wurden sechs Wohnungen in diesem Haus altersgerecht saniert. Das Haus im Stadtzentrum wurde dafür komplett entkernt und umfassend saniert. Die Zwei- und Drei-Raum-Wohnungen erhielten einen Balkon und sind bequem über einen neuen Aufzug erreichbar. In den großzügigen Räumlichkeiten im Erdgeschoss zog eine Praxis für Allgemeinmedizin ein.

Foto re.: Immobilie vor der Modernisierung 2015

Wir bedanken uns für die Unterstützung der AG Stadtgeschichte Bernsdorf, die uns einige Fotos aus der Geschichte Bernsdorfs zur Verfügung gestellt haben.

VORSCHAU - BAUPROJEKT FRITZ-KUBE-RING

Blick in den Treppenaufgang

Die Bauarbeiten sind in vollem Gange. Schon jetzt ist die Nachfrage nach den altersgerechten Wohnungen, die hier bis 2022 entstehen, groß.

Hinter der Fassade beider Wohnblöcke Fritz-Kube-Ring wird fleißig gearbeitet. Im November 2020 fiel der Startschuss für unser Großprojekt. Bis zum Jahr 2022 entstehen hier 75 altersgerechte Ein- bis Drei-Raum-Wohnungen.

Bevor Neues entstehen kann, muss erst einmal Altes verschwinden. Seit Ende vorigen Jahren werden beide Mehrfamilienhäuser komplett entkernt: Fenster, Türen, Bodenbeläge, Fliesen und Sanitäreinrichtungen werden entfernt und sogar Wände weggestemmt. Denn die neuen Grundrisse sollen komfortabel werden, damit ältere Menschen oder Personen mit eingeschränkter Mobilität in ihrem Zuhause bequem leben können. So haben die künftigen Mieter, auch mit Rollatoren oder Gehhilfen, genügend Bewegungsfreiheit. Zur altersgerechten Sanierung gehören ebenfalls die Umgestaltung der Balkonzugänge und die Installation bodengleicher Duschen. Außerdem erhalten die Häuser Aufzüge.

Wir freuen uns über Ihr reges Interesse an dem Bauprojekt. Erste Mietverträge sind bereits abgeschlossen. Haben auch Sie Interesse an einer altersgerechten Wohnung, dann melden Sie sich ganz einfach bei uns. Wir beraten Sie gern.

UNSER BWG-MOBIL

Mit unserem kostenlosen Fahrservice bleiben Sie flexibel, auch ohne eigenes Auto.

NEU

JETZT Umfragekarte ausfüllen und demnächst Fahrservice nutzen

MACHEN SIE SICH MIT AUF DEN WEG?

UMFRAGEKARTE

Ja, ich interessiere mich für Fahrten mit dem BWG-MOBIL:

Vorname Name .....

Straße/Nr. ..... PLZ/Ort .....

Telefon (freiwillig): ..... E-Mail (freiwillig): .....

Was wünschen Sie sich für Ihren Einkauf?

Wunschtag ..... Wunsch-Uhrzeit .....

Wunsch-Abholort ☐ vor Ihrer Haustür ☐ zentraler Treffpunkt in der Nähe Ihres Wohnortes

Wunsch-Supermarkt ☐ Globus Hoyerswerda ☐ Kaufland Hoyerswerda ☐ Kaufland Kamenz ☐ Anderer Wunsch: .....

oder senden Sie uns eine E-Mail: mail@bwg-mbh.de / kontaktieren Sie uns per Tel. 035723 2300

Datenschutz: Die von Ihnen erhobenen personenbezogenen Daten werden entsprechend der geltenden Datenschutzvorschriften durch die BWG verarbeitet und sind notwendig für die Teilnahme an der Umfrage. Die Daten werden 90 Tage nach der Umfrage gelöscht. Sie haben ein Recht auf Auskunft über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung ggf. Löschung oder auf Einschränkung oder Widerspruch der Verarbeitung sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit. Sofern Sie Fragen oder Beschwerden zum Datenschutz haben, können Sie sich jederzeit an den Datenschutzbeauftragten Frank Zimmerhäkel, DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH, Regierungsstraße 58, 99084 Erfurt oder Telefon: 0361 347 80-41 sowie E-Mail: datenschutz@domusconsult.de oder an eine Datenschutz-Aufsichtsbehörde wenden.

Bernsdorfer
Wohnungsbaugesellschaft mbH
Dresdener Straße 90
02994 Bernsdorf

Kennen Sie das auch? Sie müssen dringend in einen bestimmten Supermarkt, z. B. in Hoyerswerda, weil Ihr Lieblingslebensmittel nur dort angeboten wird und Ihr Fahrer hat leider abgesagt. Oder Sie haben einen größeren Einkauf vor, der mit Hilfe der öffentlichen Verkehrsmittel kaum zu bewältigen wäre.

Damit Sie in Zukunft stressfrei einkaufen können, planen wir den neuen flexiblen Fahrservice „Unser BWG-MOBIL" für die Mieterinnen und Mieter der BWG.

FAHRPLAN NACH WUNSCH

Unser Shuttle-Service soll auf Ihre Wünsche zugeschnitten sein und dazu brauchen wir Ihre Mithilfe. **Schreiben Sie uns doch einfach:** An welchem Tag der Woche und zu welcher Uhrzeit kaufen Sie besonders gern ein? Wohin dürfen wir Sie fahren? Bevorzugen Sie z. B. den Globus Hoyerswerda, das Kaufland Kamenz oder einen ganz anderen Supermarkt?

Aus Ihren Wünschen entsteht dann der Fahrplan für unser 8-sitziges BWG-Mobil - entspannte Gemeinschaftsfahrt inklusive.

UNSER ZUHAUSE-ABHOL-SERVICE

Sie möchten direkt vor Ihrer Haustür abgeholt und nach dem Besuch Ihres Wunsch-Supermarktes Zuhause abgesetzt werden?
Dann füllen Sie gleich die nebenstehende Umfragekarte aus und freuen sich schon jetzt auf Ihren Einkauf mit dem BWG-MOBIL.

SO EINFACH GEHT´S

Über den Start unseres Shuttle-Service informieren wir Sie rechtzeitig per Mietermagazin, Aushängen und auf unserer Internetseite.

1. Wunschziel, Termin und Abholort auswählen
2. Anmeldung per Telefon, E-Mail oder persönlich in unserer Geschäftsstelle
3. Hin- und Rückfahrt zu Ihrem Wunschziel mit ausreichend Einkaufszeit genießen

SCHON GEWUSST?

Serviceleistungen bei der BWG

HILFE BEIM SCHRIFTVERKEHR

Anträge und Formulare kosten oft viel Zeit und Nerven. Deswegen unterstützen wir Sie gern beim Ausfüllen. Falls Sie Schwierigkeiten mit Anträgen für die Rente oder Hartz IV haben, Hilfebedarf beim Beantragen des Elterngeldes haben oder Unterstützung bei anderen Formularen brauchen, können Sie sich gern vertrauensvoll an uns wenden. Unsere Mitarbeiter sind gern für Sie da und helfen Ihnen beim Schriftverkehr. Das Angebot gilt übrigens auch, falls Sie zum Beispiel Rat und Hilfe beim Formulieren eines Bewerbungsschreibens für einen neuen Job benötigen. Wir stehen Ihnen mit unseren Erfahrungen gern zur Seite.

REPARATUREN? WIR KÜMMERN UNS.

Klemmt die Tür? Schließt das Fenster nicht richtig? Tropft der Wasserhahn oder ist das Licht im Treppenhaus defekt? Das ist kein Problem! Wir kümmern uns darum und bemühen uns, notwendige Reparaturen so zeitnah wie möglich zu erledigen. Ein Anruf, eine kurze E-Mail oder ein persönlicher Hinweis an unsere Mitarbeiter genügt.

WOHNUNGSSERVICE FÜR EIN GEPFLEGTES ZUHAUSE

Ihr Zuhause liegt uns am Herzen. Deswegen sorgen wir stets dafür, dass die Häuser und das Wohnumfeld in bestem Zustand sind. Unsere Hausmeister sind regelmäßig an und rund um unsere Objekte unterwegs. Sie halten die Gebäude und Anlagen in Schuss und schauen nach dem Rechten. Sollte Ihnen dennoch einmal auffallen, dass etwas nicht Ordnung ist, dann melden Sie sich bitte bei uns. Wir nehmen gern Ihre Hinweise auf und freuen uns auch über Vorschläge, wie die Außenanlagen - zum Beispiel durch das Anpflanzen einer Hecke - noch schöner gestaltet werden können.

DRESDENER STRASSE 90, BERNSDORF

Wohnen am Stadtrand

2-Raum-Wohnung

Wohnfläche: 60,95 m²
Lage: 2. Etage links
Ausstattung: Bad mit Wanne & Fenster, Keller/Abstellraum, Hausreinigung durch Firma,

Grundmiete: 305,00 € zzgl. NK

*Energieverbrauchskennwert: 86 kWh/(m²*a)*

ALBERT-SCHWEITZER-STRASSE 12, BERNSDORF

Wohnen in gepflegter Umgebung

3-Raum-Wohnung

Wohnfläche: 58,79 m²
Lage: 3. Etage links
Ausstattung: Bad mit Wanne, Balkon, Keller, Abstellraum

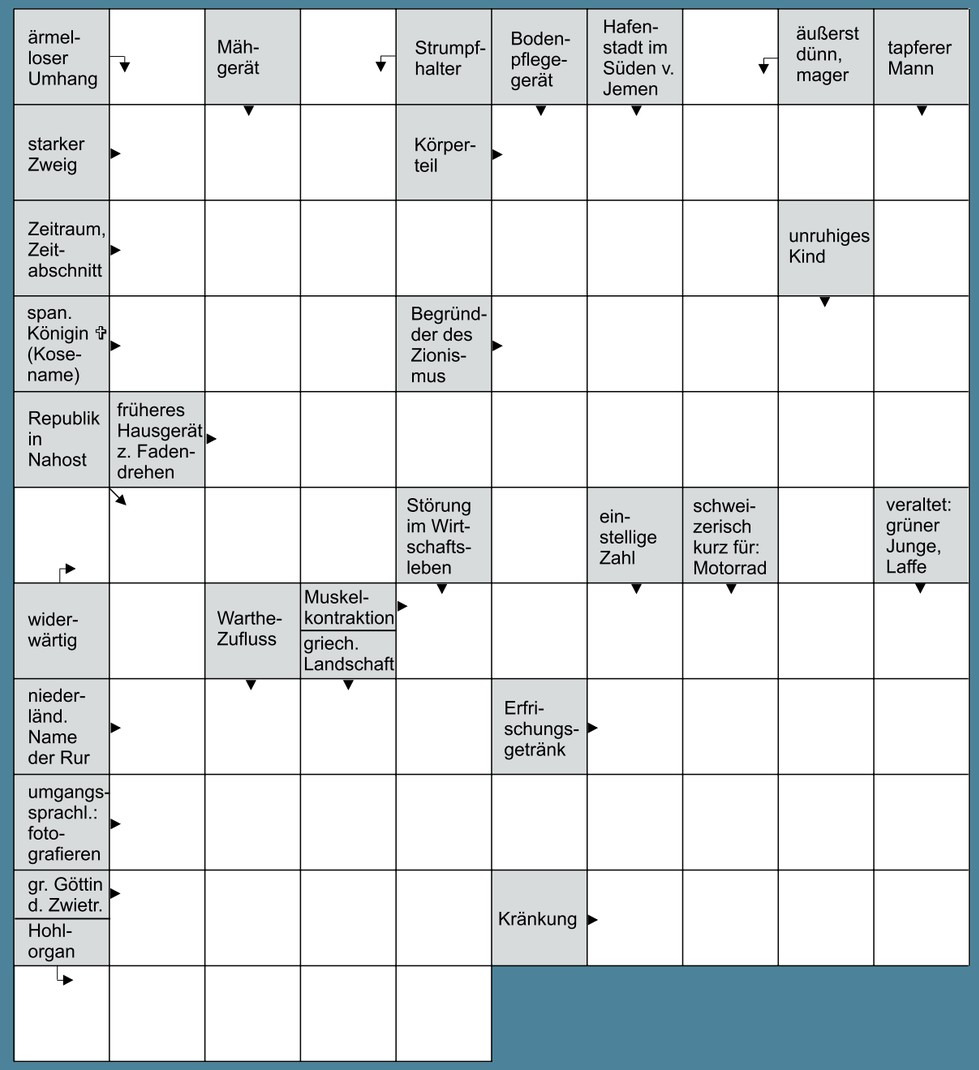
Grundmiete: 287,00 € zzgl. NK

*Energieverbrauchskennwert: 80 kWh/(m²*a)*

Die Angebote sind unverbindlich. Irrtümer vorbehalten. Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu.

Ihre Ansprechpartner Vicky Jakobitz, Karsten Höhne und Heike Klar sind gern für Sie per **Telefon 035723 - 2300** oder per **E-Mail mail@bwg-mbh.de** da.

PROGRAMM GEGEN LANGE WEILE



IMPRESSUM

HERAUSGEBER

Bernsdorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH
Dresdener Straße 90
02994 Bernsdorf

Telefon: 035723 - 2300
Fax: 035723 - 23029
E-Mail: mail@bwg-mbh.de
Internet: www.bwg-mbh.de

INHALTE (V.I.S.D.P.)

Evelyn Hahn

TEXTE

Christiane Klein
DB medien: S. 04, 06

SATZ/LAYOUT

Justdesign Internet und Printwerbung
Inh. Bettina Just
L.-Herrmann-Str. 94
02977 Hoyerswerda
www.justde-sign.de

FOTOS

Adobe Stock: arybickii S. 03, adam121 S. 03, ngad S. 03, Natis S. 03, WavebreakMediaMicro S. 08, freedom_naruk Titel;
AG Stadtgeschichte Bernsdorf: Titel, S. 04, 06 - 07;
Justdesign: Jens Just Titel, S. 03, 04, 06 - 07;
my-uniquate GmbH: S. 04, 06, 10

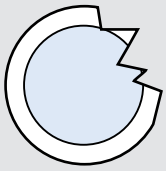
UNSERE SPRECHZEITEN

Dienstag:	09:00 - 11:30 Uhr
	13:00 - 18:00 Uhr
Donnerstag:	09:00 - 11:30 Uhr
	13:00 - 17:00 Uhr
Freitag	09:00 - 12:00 Uhr

Gern sind wir auch außerhalb unserer Sprechzeiten für Sie da.

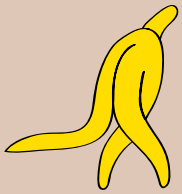
TIPPS ZUR MÜLLTRENNUNG

SCHWARZE TONNE

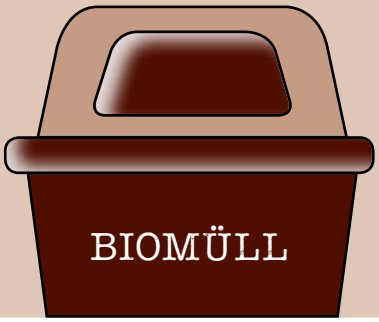


Asche, Scherben, Zahnbürsten, Textilien, Staub, Keramik und Porzellan, Fotos, Spiegel- oder Fensterglas, Glüh- und Halogenlampen, Spielzeug, Hygieneartikel, Windeln, Taschentücher, Zigarettenkippen

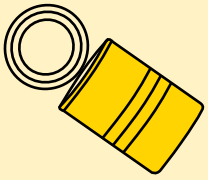
BRAUNE TONNE



Gartenabfälle und Schnittblumen, Brot, Essensreste ohne Verpackung, Bananenschalen, Eierschalen, Fischgräten, Obst- und Gemüsereste, Heu/Stroh, Kaffeesatz, Nussschalen, Teebeutel, Haare, Federn



GELBE TONNE



Verpackungen von Putzmitteln und Shampoo, Zahnpastatuben, Joghurtbecher (Aludeckel abtrennen), Aluschalen und Deckel, Lebensmittelverpackungen, Dosen, Styropor, Plastiktüten, Milch- und Saftkartons, Plastikstrohhalme,

BLAUE TONNE

Eierkartons, Hefte, Bücher, Kataloge, Zeitschriften, Prospekte, Kartonagen, Briefumschläge ohne Sichtfenster, Toilettenrollen
Das darf nicht hinein: Verschmutztes Papier, Servietten, Küchenpapier, Tapetenreste, Pizzaschachteln