FRITZ-KUBE-RING 3-13 // 02994 BERNSDORF





BETREUTES WOHNEN IM GRÜNEN

Komfortwohnen im Alter

2-RAUM-WOHNUNG

Wohnfläche	41,10 m²
Gesamtmiete	525,00 €
Energieverbrauchskennwert	97 kWh/(m²a)

Die Angebote sind unverbindlich. Irrtümer vorbehalten. Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu.

MODERNES WOHNEN MIT MEHRWERT

Die seniorenfreundliche Wohnanlage bietet Ihnen umfassenden Komfort zu bezahlbaren Konditionen. Die beiden Wohnblöcke wurden aufwendig saniert und altersgerecht umgebaut. Per **Aufzug** gelangen Sie bequem bis in Ihre Etage. Die gemütliche 2-Raum-Wohnung verfügt über **eine Küche**, **ein seniorengerechtes Bad** mit ebenerdiger Dusche und einen **Balkon**. In den Zugängen, im Wohnumfeld und natürlich in den Wohnungen selbst wurden hemmende Schwellen und Stufen, die zu Hindernissen werden könnten, weitestgehend vermieden. Außerdem wurden Durchgänge und **Türöffnungen verbreitert**. So können sich Bewohner bequem bewegen und haben selbst mit Gehilfen wie Stützen oder Rollatoren sowie mit Rollstühlen genügend Bewegungsfreiheit.

Die Wohnung bietet eine sehr wohnliche und gemütliche Atmosphäre und kann von den Mietern nach eigenen Vorstellungen möbliert werden. Sogar Ihr **Haustier** ist nach Absprache mit unserem Vermietungsteam herzlich willkommen.

Neben dem Pflegedienst Haink befindet sich in der Wohnanlage das **Gesundheitszentrum** „Im Einklang“. Dieses bietet über die physiotherapeutischen Leistungen hinaus, auch Gymnastik- und Bewegungs-Kurse speziell für ältere Menschen an.

Beheizt werden die Wohnungen kostengünstig durch eine **Biogasanlage** im Ort.

Ausstattung

- ✓ Aufzug
- ✓ Bad mit begehbarer Dusche
- ✓ Balkon
- ✓ Bodenbelag ohne Schwellen
- ✓ Hausreinigung durch Firma
- ✓ Keller / Abstellraum
- ✓ voll saniert

Konditionen

Kaltmiete:	329,00 €
Nebenkosten:	196,00 €
Warmmiete:	**525,00 €**

BETREUUNGSPAUSCHALE

Die Kosten für die Betreuungspauschale belaufen sich auf 90,- € pro Monat für eine Einzelperson und auf 125,- € pro Monat für einen Zwei-Personen-Haushalt. Dafür bietet Ihnen der Pflegedienst Haink Leistungen aus dem Basispaket:

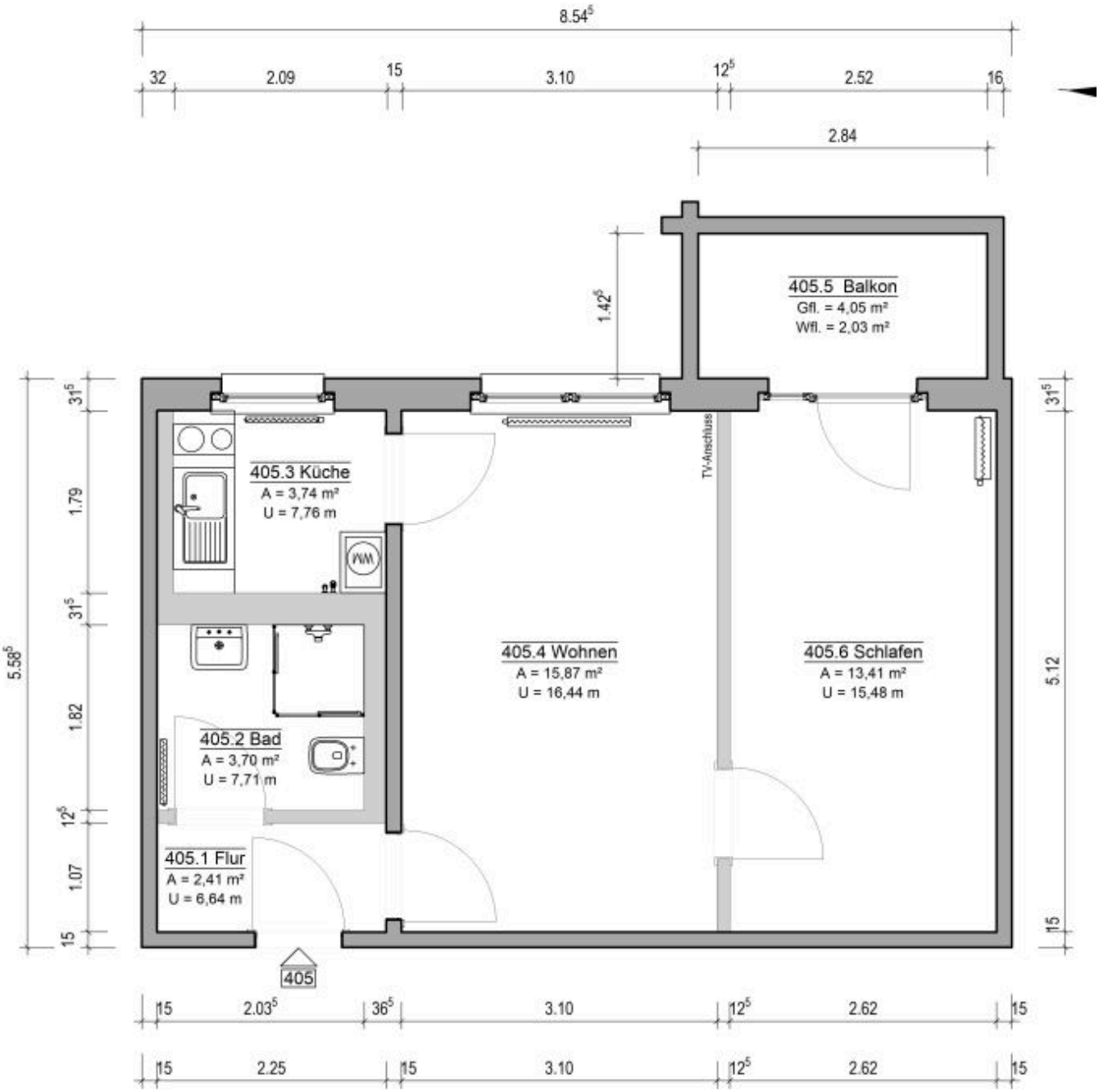
- individuelle Beratung
- Vermittlung von Dienstleistungsangeboten
- Information der Bewohner
- Organisation von Freizeit und Geselligkeit
- 24-Stunden-Notrufbereitschaft

IHRE ANSPRECHPARTNERIN



Susann Roschke
Objektnr. 05
Telefon 035723 - 2300
Fax 035723 - 23029
E-Mail mail@bwg-mbh.de

WOHNUNG ANFRAGEN


8.54⁵
32
2.09
15
3.10
12⁵
2.52
16
2.84
1.42⁵
405.5 Balkon
Gfl. = 4,05 m²
Wfl. = 2,03 m²
405.3 Küche
A = 3,74 m²
U = 7,76 m
WM
TV-Anschluss
405.4 Wohnen
A = 15,87 m²
U = 16,44 m
405.6 Schlafen
A = 13,41 m²
U = 15,48 m
405.2 Bad
A = 3,70 m²
U = 7,71 m
405.1 Flur
A = 2,41 m²
U = 6,64 m
405
5.58⁵
31⁵
1.79
31⁵
1.82
12⁵
1.07
15
5.12
15
15
2.03⁵
36⁵
3.10
12⁵
2.62
15
15
2.25
15
3.10
12⁵
2.62
15